

VŠEOBECNÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU OBČANŮ (VPP/100-02)

Část I. Společná ustanovení

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Pro pojištění (majetku) sjednávaného MAXIMA pojišťovnou, a.s. (dále jen „pojistitel“), platí příslušná ustanovení zákona, smluvní ujednání a tyto všeobecné pojistné podmínky pro pojištění občanů (dále jen „VPP/100-02“), které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
2. Pojištění se vztahuje na pojistné události, jejichž příčina i následek nastaly v době trvání pojištění na území České republiky, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
3. Pojištění se sjednává jako škodové. Jeho účelem je náhrada škody vzniklé v důsledku pojistné události.

Článek 2 Vznik a změny pojištění

Pojištění vzniká prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto, že vznikne později. Změny v pojistné smlouvě se provádějí dohodou účastníků. Dohoda musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

Článek 3 Pojistné

1. Pojistné je povinen hradit pojistník. Výše pojistného je dohodnuta v pojistné smlouvě.
2. Pojistné je úplatou za soukromé pojištění. Výši pojistného stanoví pojistitel podle rozsahu pojištění, ohodnocení rizika, výše pojistné částky a hodnoty pojišťovaných věcí, případně podle dalších skutečností ovlivňujících jeho výši.
3. Pojistné může být sjednáno na dobu:
 - a) Neurčitou za běžné pojistné
 - b) Určitou za jednorázové pojistné podle toho, co bylo ujednáno v pojistné smlouvě.
4. Pokud pojistné nebylo zapláceno včas nebo v dohodnuté výši, má pojistitel právo požadovat kromě zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení, ta je splatná dnem uvedeným v upomínce pojistitele.
5. Pojistitel má právo na pojistné za dobu od vzniku pojištění až do jeho zániku. Nastala-li pojistná událost, v důsledku které pojištění zaniklo, náleží pojistiteli pojistné do konce pojistného období, v němž pojistná událost nastala. Jednorázové pojistné náleží v takovém případě pojistiteli za celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno. V ostatních případech zániku pojištění náleží pojišťovně poměrná část pojistného. Zanikne-li pojištění dohodou, lze v dohodě ujednat režim dlužného pojistného i jinak.
6. Pojistné je zapláceno dnem jeho připsání na účet

pojistitele. Placení pojistného je možné zaplacením zástupci pojistitele proti vydanému potvrzení, prostřednictvím pošt nebo převodem z účtu.

7. Pojistitel má právo upravit výši pojistného na další pojistné období jen za podmínek uvedených v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě. Pojistitel je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit pojistníkovi nejpozději ve lhůtě 2 měsíců před splatností pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit.
8. Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z titulu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Článek 4 Doba trvání, změny a zánik pojištění

1. Pojištění se sjednává na dobu neurčitou, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.
2. Pojištění, které bylo sjednáno na dobu určitou, zanikne uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
3. Pojištěný i pojistitel mohou vypovědět pojištění, u kterého je sjednáno běžné pojistné, ke konci pojistného období, výpověď musí být doručena alespoň 6 týdnů před uplynutím pojistného období, jinak je neplatná.
4. Pojištění může vypovědět každý účastník do dvou měsíců od uzavření pojistné smlouvy. Výpovědní lhůta je osmidenní a jejím uplynutím pojištění zaniká.
5. Pojištění zaniká:
 - a) následujícím dnem po marném uplynutí lhůty stanoveném v upomínce k zaplacení dlužného pojistného.
 - b) změnou místa pojištění uvedeného v pojistné smlouvě, a to uplynutím 30 dnů ode dne změny místa pojištění.
 - c) Zánikem rizika předmětu pojištění.
6. Pojistitel nebo pojistník mohou pojištění písemně vypovědět do 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o vzniku pojistné události; dnem doručení výpovědi počíná běžet výpovědní lhůta 1 měsíce, jejímž uplynutím pojištění zanikne.
7. Pojištění dále zaniká změnou v osobě vlastníka pojištěné věci s výjimkou dále uvedených případů:
 - a. Do konce pojistného období, v němž pojištěný zemřel a za něj bylo zapláceno pojistné, vstupuje do pojištění dědic pojištěné věci.
 - b. Je-li pojištěn soubor zařízení domácnosti, zaniká pojištění věcí toho, kdo přestal být členem společné domácnosti.
 - c. Zaniklo-li společné jmění manželů rozvodem, pojištění zaniká uplynutím třiceti dnů ode dne nabytí právní moci rozsudku o rozvodu manželství.
 - d. Zaniklo-li společné jmění manželů smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho z manželů, který uzavřel smlouvu o pojištění věcí patřících do společného jmění manželů, vstupuje do pojištění na jeho místo pozůstalý manžel, je-li nadále jejich vlastníkem nebo spoluvlastníkem.
 - e. Zaniklo-li společné jmění manželů jinak, než je uvedeno v předchozích odstavcích, pojištění nezaniká, jestliže oba manželé nadále tvoří společnou domácnost.
 - f. Došlo-li ke změně podílového spoluvlastnictví smrtí nebo prohlášením za mrtvého toho podílníka, který měl na vlastnický podíl sjednáno samostatné pojištění, vstupuje na jeho místo do pojištění dědic, a to do konce pojistného období, za nějž bylo zapláceno pojistné.
 - g. Došlo-li ke změně podílového spoluvlastnictví v důsledku změny v počtu nebo v osobách podílníků uvedených v pojistné smlouvě, pojištění zaniká dnem, kdy k takové změně došlo.

8. Dalších důvodu uvedených v zákoně.

Článek 5

Pojistné plnění a spoluúčast

1. Pojistné plnění je smluvně omezeno horní hranicí jednotlivých pojišťovaných skupin nebo předmětů pojištění, a to buď pevnými částkami, případně procentem. Tato omezení musí být obsahem pojistných podmínek nebo pojistné smlouvy.
2. Je-li v době pojistné události pojistná částka nižší než pojistná hodnota věci nebo souboru, nastává podpojištění. V případě vzniku pojistné události pojistitel poskytne pojistné plnění, které je ve stejném poměru ke škodě, jako je pojistná částka k pojistné hodnotě. Toto ujednání neplatí, jestliže je výše pojistné částky omezena rozhodnutím pojistitele.
3. Bylo-li sjednáno pojištění se spoluúčastí pojištěného, je tato odečtena z vypočteného pojistného plnění.
4. Pojistné plnění je splatné do 15 dnů po skončení šetření, nutného k zjištění rozsahu plnění pojistitele. Šetření pojistitele musí být vykonáno bez zbytečného odkladu. Pojistné plnění je splatné v tuzemské měně, pokud není dohodnuto jinak.
5. Je-li pojistník v prodlení s placením pojistného, je pojistitel oprávněn odečíst od pojistného plnění celé dlužné pojistné do konce pojistného období.

Článek 6

Zachraňovací náklady

1. Pojistitel též uhradí nad rámec pojistného plnění nebo pojistné částky zachraňovací náklady ve smyslu zákona. Vynaložení těchto nákladů a jejich výše musí být pojištěným prokázána. Tyto náklady se hradí maximálně do 20 % celkové pojistné částky kumulovaně pro všechny zachraňovací náklady.
2. Pojistitel nad rámec sjednané pojistné částky nebo limitu pojistného plnění nahradí prokazatelně vynaložené zachraňovací náklady vynaložené:
 - a) na účelná opatření, která provedl pojištěný nebo oprávněná osoba k odvrácení vzniku bezprostředně hrozící pojistné události, která na pojištěné věci nebo souboru pojištěných věcí bezprostředně hrozila.
 - b) na zmírnění následků již nastalé pojistné události, na odklizení zbytků včetně úklidu místa pojištění a odvozu sutí nebo demolicí pojištěné věci nebo souboru věcí po pojistné události, byl-li pojištěný nebo oprávněná osoba povinna je vynaložit z hygienických a bezpečnostních důvodů
3. Plní-li pojistitel jen poměrnou část škody z důvodu uvedeného v článku 5, bodu 2 těchto pojistných podmínek, hradí náklady zjištěné podle bodu 1, 2 a 3) tohoto článku též v tomto poměru.

Článek 7

Práva a povinnosti účastníků pojištění

1. Pojistník je povinen prokazatelným způsobem seznámit oprávněnou osobu s právy a povinnostmi vyplývajícími ze sjednaného pojištění.
2. Povinností pojistníka je platit pojistné.
3. Vedle povinností stanovených právními předpisy a pojistnou smlouvou je dále pojistník a pojištěný povinen:
 - a) oznámit pojistiteli do 15 dnů všechny změny týkající se sjednaného pojištění, které během trvání pojištění nastanou, zejména ty skutečnosti, na něž byl tázan při sjednání pojištění (např. adresa, jména vlastníků, zvýšení pojistné hodnoty, atd.)
 - b) oznámit pojistiteli každou změnu místa pojištění, a to nejpozději 15 dnů předem. Zároveň nahlásit

- novou adresu místa pojištění,
- c) oznámit pojistiteli, že bylo uzavřeno pro pojištěné věci další pojištění a sdělit jméno pojistitele a výši pojistné částky,
 - d) řádně se starat o pojištěné věci, udržovat je v dobrém technickém stavu, používat je k výrobcem stanovenému účelu,
 - e) dodržovat bezpečnostní předpisy, povinnosti uložené mu zákony, předpisy, návody k obsluze, normy, atd. Dále dodržovat pojistitelem požadovaná bezpečnostní opatření a zajištění pojišťovaných věcí; dbát i na dodržování uvedených povinností třetími osobami (za třetí osoby jsou pro tento účel považovány i osoby pojištěnému blízké nebo žijící s ním ve společné domácnosti),
 - f) oznámit policejním (bezpečnostním) orgánům pojistnou událost, která vznikla za okolností, vzbuzujících podezření z trestného činu nebo pokusu o něj,
 - g) došlo-li k pojistné události, postupovat tak, aby se její rozsah a následky nezvětšovaly,
 - h) neprodleně vyrozumět pojistitele nebo jeho zástupce o pojistné události. Dát pravdivé vysvětlení a důkazy o jejím vzniku a rozsahu, umožnit prohlídku objektů a věcí. Dále uvést, zda mu vzniklo právo na plnění z též události i u jiného pojistitele. Předložit na vyžádání pojistitele potřebné doklady, týkající se pojistné události a umožnit mu pořízení kopií,
 - i) vyčkat s odstraňováním zbytků věci po pojistné události na pokyny pojistitele, právě tak vyčkat s opravou věcí poškozených pojistnou událostí. V případě, že bylo nutné začít s odstraňováním zbytků, popř. s nezbytnými opravami z důvodů bezpečnostních, hygienických nebo jiných dřívě, než byl dohodnut postup s pojistitelem, je pojištěný povinen zajistit průkaznost vzniku a rozsahu (výše) vzniklé škody i průkaznost existence shora uvedených důvodů (tj. pořídit nebo zajistit pořízení fotodokumentace a ostatních průkazných materiálů),
 - j) zabezpečit vůči jinému právo na náhradu škody způsobené pojistnou událostí nebo jiné obdobné právo, zejména podat reklamaci, je-li k tomu pojištěný v důsledku pojistné události oprávněn,
 - k) oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu, že se našla ztracená nebo odcizená věc, které se pojistná událost týká. Tuto věc převzít a dohodnout s pojistitelem další postup. V takovém případě náleží pojistiteli vyplacené plnění po odečtení nákladů vynaložených na opravu věci, jsou-li nutné na odstranění závad, které vznikly v době, kdy byl pojištěný zbaven možnosti s věcí nakládat. Nejméně však náleží pojistiteli to, co odsouhlasil jako prodejní cenu věci. Nalezená věc je vždy ve vlastnictví pojištěného,
 - l) veškerá sdělení a oznámení pojistiteli i jiným orgánům provádět tak, aby jejich odeslání bylo průkazné (tj. doporučeným dopisem, faxem atd.)
4. Pojistitel je povinen:
- a) předat nebo zaslat pojistníkovi písemnou pojistnou smlouvu nebo potvrzení o sjednání pojištění a přiložit platné pojistné podmínky i případné přílohy této smlouvy,
 - b) v případě vzniku pojistné události ukončit šetření do 3 měsíců po tom, co mu byla pojistná událost písemně oznámena. Tuto lhůtu lze dohodou prodloužit. Nemůže-li ukončit šetření v dané lhůtě, je povinen sdělit osobě, které má vzniknout nebo vzniklo právo na pojistné plnění, důvody, pro které nelze šetření ukončit a poskytnout jí na její žádost přiměřenou zálohu. Tato lhůta neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztíženo z viny oprávněné osoby, pojistníka nebo pojištěného.
 - c) vrátit pojistníkovi doklady, které zapůjčil k jednání

- o výši škody,
- d) sdělit oprávněné osobě výsledek šetření a výši pojistného plnění,
- e) poskytnout pojistné plnění v tuzemské měně, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak,
- f) poskytnout pojistné plnění jen se souhlasem zástavního věřitele, je-li pojištěná věc zastavena.

Článek 8

Důsledky porušení povinností

1. Porušil-li při sjednávání pojištění nebo při změně pojistné smlouvy pojistník nebo pojištěný některou z povinností uvedených v zákoně, pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě a bylo-li v důsledku toho stanoveno nižší pojistné, může pojistitel pojistné plnění přiměřeně snížit, nestanoví-li zákon jinak. Přiměřeným snížením pojistného plnění se rozumí snížení o rozdíl mezi pojistným, které bylo placeno a pojistným, které mělo být placeno, kdyby povinnost nebyla porušena, včetně úroků z prodlení.
2. Pokud mělo porušení povinností uvedených v zákoně, pojistných podmínkách nebo pojistné smlouvě podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh, na zvětšení rozsahu jejích následků nebo na zjištění nebo určení výše pojistného plnění, může pojistitel pojistné plnění snížit úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit, nestanoví-li zákon jinak.
3. Ke snížení pojistného plnění z důvodů uvedených v předchozím odstavci přistoupí pojistitel vždy, pokud byl vznik nebo zvětšení rozsahu následků pojistné události zaviněn hrubou nedbalostí osob uvedených v čl. 17 odst. 1 písm. a)
4. V případech, kdy zákon nepřipouští snížení pojistného plnění, má pojistitel právo na náhradu vyplacených částek vůči osobě, která povinnost porušila, ve stejném rozsahu, v jakém by jinak byl oprávněn pojistné plnění snížit.
5. V případě, že nebyla splněna povinnost oznámit zvýšení pojistného rizika a pojistitel na základě svého zjištění pojistnou smlouvu vypověděl, náleží mu pojistné až do konce pojistného období, ve kterém došlo k zániku pojištění. Jednorázové pojistné náleží pojistiteli v tomto případě celé.

Článek 9

Cizí pojistné riziko

1. Pojistník může uzavřít pojistnou smlouvu na pojistné riziko pojištěného, který je osobou odlišnou od pojistníka.
2. Povinností pojistníka je seznámit pojištěného s obsahem pojistné smlouvy týkající se jeho pojistného rizika.
3. Právo na pojistné plnění může pojistník uplatnit pouze tehdy, prokáže-li splnění povinnosti podle předchozího odstavce a jestliže prokáže, že mu byl k přijetí pojistného plnění dán souhlas pojištěného, popřípadě zákonného zástupce pojištěného, není-li zákonným zástupcem pojistník sám.
4. V pojištění odpovědnosti za škodu může právo na pojistné plnění uplatnit pouze pojištěný.

Článek 10

Doručování písemností

1. Písemnosti týkající se pojištění jsou doručovány:
 - a) prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního zákona na poslední známou adresu účastníka pojištění,
 - b) osobně zaměstnancem nebo pověřenou osobou pojistitele,
 - c) elektronicky, podepsané podle zvláštních

předpisů.

2. Bylo-li přijetí písemnosti adresátem odmítnuto, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy její přijetí bylo adresátem odmítnuto
3. Nebyl-li adresát zastižen, doručovatel uloží písemnost pojišťovny v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do 15 dnů ode dne jejího uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Pokud se adresát v místě doručení nezdržuje, aniž o tom informoval pojišťovnu, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy byla zásilka pojišťovně vrácena jako nedoručitelná.

Článek 11

Rozhodné právo

Pojištění sjednané na základě pojistné smlouvy, jejíž součástí jsou tyto pojistné podmínky, se řídí právním řádem České republiky a pro řešení sporů vzniklých při tomto pojištění jsou příslušné soudy České republiky.

Část II.

Pojištění majetku

Článek 12

Předmět pojištění

1. Předmětem pojištění jsou jednotlivé věci movité a nemovité nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě.
2. Bylo-li sjednáno pojištění souboru věcí, vztahuje se pojištění i na věci, které se staly součástí pojištěného souboru po uzavření pojistné smlouvy. Věci, které přestaly být součástí souboru, nejsou pojištěny.

Článek 13

Místo pojištění

Pojištění se vztahuje na pojištěný majetek nacházející se v místě pojištění. Místem pojištění je budova, pozemek nebo prostory uvedené v pojistné smlouvě.

Článek 14

Pojistná událost

1. Pojistnou událostí je vznik škody na pojištěném majetku v souvislosti s nahodilou skutečností, s níž je podle pojistných podmínek a pojistné smlouvy spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.
2. Pojistnou událostí je i poškození, zničení nebo ztráta pojištěné věci v přímé souvislosti s událostí uvedenou v DPP, byla-li pojištěná věc pro případ této události pojištěna. Podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojistné nebezpečí působilo v době trvání pojištění.

Článek 15

Pojistná částka, limit pojistného plnění

1. Pojistná částka vyjadřuje pojistnou hodnotu pojištěného majetku. Pojistnou částku stanoví na vlastní odpovědnost pojistník. Pokud není pojistník současně pojištěným, stanoví pojistník pojistnou částku po dohodě s pojištěným.
2. Pojistník je povinen pojistnou částku stanovit tak, aby odpovídala pojistné hodnotě pojištěného majetku v době sjednání pojištění. Dále je pojistník povinen

dbát, aby pojistná částka odpovídala pojistné hodnotě pojištěného majetku i během trvání pojištění. Na žádost pojistníka může být výše pojistné částky v průběhu pojistného období změněna. Zpětná platnost změny je vyloučena.

3. Pojištění se sjednává na novou cenu nebo na časovou cenu pojištěné věci.
4. Novou cenou se rozumí cena, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu.
5. Časovou cenou se rozumí cena, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke znehodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem.
6. Pojistná hodnota spoluvlastnického podílu k věci se určí podílem z pojistné hodnoty věci odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu.
7. Převyšuje-li pojistná částka pojistnou hodnotu pojištěného majetku (přepojištění), může pojistník nebo pojistitel navrhnout, aby byla pojistná částka snížena při současném poměrném snížení pojistného pro další pojistné období, následující po této změně. Pokud návrh na snížení pojistné částky nebude pojistitelem přijat ve lhůtě 1 měsíce ode dne jeho obdržení, zaniká pojištění uplynutím posledního dne této lhůty.
8. Nelze-li určit pojistnou hodnotu, nebo dohodnou-li se na tom pojistník a pojistitel, stanoví se na návrh pojistníka horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události limitem pojistného plnění. Ustanovení čl. 16 odst. 3 se v tomto případě neuplatní.
9. Pojistnou hodnotou cenných papírů přijatých k obchodování na veřejném trhu je jejich kurz uveřejněný v kursovním listu v den vzniku pojistné události. Pojistnou hodnotou ostatních cenných papírů je jejich tržní cena. Pojistnou hodnotou disponibilních dokladů (vkladních knížek apod.) je hodnota jejich aktiv ke dni vzniku pojistné události.

Článek 16

Pojistní plnění, podpojištění

1. Dojde-li v důsledku pojistné události k poškození pojištěného majetku, uhradí pojistitel přiměřený náklad na jeho opravu až do výše nákladu na jeho znovupořízení, maximálně však do výše pojistné částky nebo limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro jednotlivé předměty pojištění.
2. Dojde-li v důsledku pojistné události ke zničení, odcizení nebo ztrátě pojištěného majetku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše ceny pojištěného majetku ve smyslu čl. 15 ke dni vzniku pojistné události, maximálně však do výše pojistné částky nebo limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro jednotlivé předměty pojištění.
3. Je-li pojistná částka v době pojistné události nižší než pojistná hodnota pojištěného majetku (podpojištění), sníží pojistitel pojistné plnění v poměru, v jakém je výše pojistné částky ke skutečné výši pojistné hodnoty. To neplatí u pojištění prvního rizika.
4. V případě pojištění spoluvlastnického podílu k věci bude pojistné plnění poskytnuto ve výši poměrné části celkové škody odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ke dni vzniku pojistné události, maximálně však do výše pojistné částky nebo limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.
5. Pokud je věc pojištěna na novou cenu, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění přesahující časovou cenu, pokud pojištěný do tří let od pojistné události neprovede opravu nebo znovupořízení věci.
6. Na úhradu pojistných událostí, včetně náhrad nákladů, vzniklých během jednoho pojistného roku, včetně plnění splatných až po jeho uplynutí, poskytne pojistitel

pojistné plnění maximálně do výše horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události.

7. Zbytky pojištěného majetku, který byl poškozen nebo zničen pojistnou událostí, zůstávají ve vlastnictví pojištěného a jejich hodnota se odečítá od pojistného plnění.

Článek 17

Obecné vyluky z pojištění

1. Z pojištění nevzniká právo na plnění za škody vzniklé:
 - a) úmyslně pojištěným, osobou pojištěnému blízkou nebo osobou žijící s pojištěným ve společné domácnosti,
 - b) následkem požití alkoholu nebo aplikace omamných nebo psychotropních látek osobami uvedenými pod písm. a) tohoto bodu
 - c) válečnými událostmi, vojenskými akcemi, občanskou válkou a občanskými nepokoji, vzpourou, vzbouřením, revolucí a terorizmem,
 - d) zásahy státních orgánů a bezpečnostních složek státu, zabavením vládní nebo jinou úřední mocí,
 - e) jadernou energií, radioaktivním zářením a radioaktivním zamořením nebo znečištěním všeho druhu,
 - f) plísňemi, houbami a sporami
2. Pojištění se rovněž nevztahuje na:
 - a) jakékoliv následné finanční škody, zejména ztrátu na výděлку a ušlý zisk,
 - b) silniční vozidla a zvláštní vozidla určené pro provoz na pozemních komunikacích ve smyslu zvláštního právního předpisu,
 - c) letadla
 - d) lodě a jiná plavidla s výjimkou malých plavidel (viz článek 18, těchto pojistných podmínek)

Část III.

Závěrečná ustanovení

Článek 18

Výklad pojmů

1. **Pojistitelem** je Maxima pojišťovna, a. s. se sídlem Na Dlouhém lánu 508/41, 160 00 Praha 6.
2. **Pojistníkem** osoba, která s pojistitelem uzavřela pojistnou smlouvu a která je podle této smlouvy povinna platit pojistné.
3. **Pojištěným** je osoba, na jejíž majetek nebo odpovědnost za škodu se pojištění vztahuje.
4. **Oprávněnou osobou** je osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.
5. **Pojistnou dobou** je doba, na kterou bylo pojištění sjednáno.
6. **Pojistným** je úplata za pojištění, kterou je povinen pojistitel platit pojistník.
7. **Běžným pojistným** je pojistné stanovené za pojistné období.
8. **Jednorázovým pojistným** je pojistné stanovené na celou dobu, na kterou bylo pojištění sjednáno.
9. **Pojistným obdobím** je časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí pojistné.
10. **Výročním dnem počátku pojištění** je den, který se číslem dne v měsíci a pojmenováním měsíce shoduje se dnem počátku pojištění.
11. **Pojistným rokem** je doba od výročního dne počátku pojištění do následujícího výročního dne počátku pojištění.
12. **Spoluúčastí** je částka dohodnutá mezi pojistníkem a pojistitelem v pojistné smlouvě, uvádí se v procentech z pojistného plnění nebo absolutní hodnotou, případně kombinací těchto veličin; spoluúčast se odečítá od pojistného plnění při každé pojistné události.

13. **Pojistným nebezpečím** je možná příčina vzniku pojistné události.
14. **Pojistným rizikem** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojistným nebezpečím.
15. **Pojištění cizího pojistného rizika** je pojištění, které uzavírá pojistník na pojistné riziko pojištěného, který je osobou odlišnou od pojistníka.
16. **Pojišťovací zprostředkovatelem** je fyzická nebo právnická osoba, která provádí odbornou činnost směřující k uzavírání pojistných smluv a k provádění dalších činností s tím souvisejících; postavení pojišťovacích zprostředkovatelů, jejich práva a povinnosti upravuje zákon o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí.
17. **Škodnou událostí** je skutečnost, ze které vznikla škoda a která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.
18. **Škoda na zdraví** je tělesné poškození osoby.
19. **Škoda na věci** je poškození nebo zničení věci.
20. **Jiná majetková škoda** je jakákoliv škoda vyplývající ze škod usmrcením, na zdraví nebo na věci, zejména ztráta na výděлку a ušlý zisk.
21. **Hrubá nedbalost** je zanedbání nutné opatrnosti a obezřetnosti, porušení právních předpisů nebo předpisů vydaných na základě nich, anebo smluvně převzatých povinností, jehož důsledkem byl vznik škody nebo zvětšení jejích následků (např. porušení protipožárních předpisů, závažné porušení technologických pravidel, závažné porušení pravidel silničního provozu, činnost pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek apod.).
22. **Osobou blízkou** je myšleno příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel; jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, jestliže by újmu, kterou utrpěla jedna z nich druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní.
23. **Hromadnou škodní událostí** se rozumí více spolu časově souvisejících událostí, které vyplývají ze stejného zdroje, příčiny, události, okolnosti, závady nebo jiného nebezpečí. Pro vznik hromadné pojistné události je rozhodný vznik první události v řadě.
24. **Objednaná činnost** je zejména oprava, úprava, zpracování, prodej, úschovna, uskladnění nebo poskytnuté odborné pomoci.
25. **Škoda způsobená úmyslně** je taková škoda, která byla způsobena úmyslným jednáním nebo úmyslným opomenutím. Při dodávkách věcí nebo při dodávkách prací a služeb je škoda způsobená úmyslně také tehdy, jestliže pojištěný věděl o vadách věcí, prací nebo služeb.
26. **Škoda na životním prostředí** je jakékoliv zhoršení životního prostředí.
27. **Malé plavidla** jsou pro potřeby tohoto pojištění např. windsurfingy, kánoe, kajaky a jiné čluny, které nepodléhají evidenci Státní plavební správy.

Článek 19 Platnost

Tyto pojistné podmínky vstupují v platnost dnem 19. října 2011

DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI (DPP/110-02)

Část I. Pojištění majetku

Článek 1 Úvodní ustanovení

Obecné zásady pro pojištění nemovitostí, jsou stanoveny ve všeobecných pojistných podmínkách pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů VPP/100-02 (dále jen VPP).

Článek 2 Předmět pojištění

1. Předmět pojištění

1.1. V základní variantě předmětem pojištění mohou být:

- trvale obývané rodinné domy včetně jejich stavebních součástí a venkovních přípojek,
- přechodně obývané rekreační budovy včetně jejich stavebních součástí a venkovních přípojek,
- samostatně pojištěné garáže v osobním vlastnictví včetně všech stavebních součástí,
- byty v osobním vlastnictví uvedené v pojistné smlouvě včetně všech stavebních součástí a včetně podílu na společných částech domu,
- družstevní byty uvedené v pojistné smlouvě včetně všech stavebních součástí,
- spoluvlastnické podíly, tj. ideální části obytné budovy vyjádřené velikostí spoluvlastnického podílu,
- předmětem pojištění mohou být i budovy, stavby a bytové jednotky ve výstavbě,
- vedlejší stavby včetně stavebních součástí a přípojek stojící na místě pojištění, které náleží k hlavní budově (např. zahradní chatka, kolna, přístavek, septik, žumpa, plot včetně brány, opěrná zeď apod.)
- technické zařízení určené k užívání se stavbou hlavní, případně vedlejší (např. plynový zásobník, čistička odpadních vod, čerpadlo, které je součástí bazénu nebo studny)
- fotovoltaická elektrárna, která je součástí hlavní, popř. vedlejší stavby; fotovoltaická elektrárna musí být instalována, resp. uvedena do provozu v souladu s požadavky výrobců jednotlivých komponentů,

1.2. V rozšířené variantě mohou předmětem pojištění být:

- studny,
- skleníky,
- hroby a náhroby,
- dočasné objekty zařízení staveniště u pojištěných rozestavěných staveb.

2. Předmětem pojištění jsou dále:

- zabudované elektromotory, které jsou mladší osmi let a jsou určeny k provozu pojištěné nemovitosti,
- stavební materiál a technika ve vlastnictví pojištěného, sloužící k výstavbě, opravám nebo

rekonstrukci pojištěné nemovitosti.

3. Předmětem pojištění nejsou:

- jiné věci umístěné v nemovitostech nebo na věci k těm to nemovitostem přiléhající, než které jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku,
- motorová nebo přípojná vozidla,
- stavební součásti budovy pořízené nájemcem na vlastní náklady,
- firemní štíty, reklamní tabule, markýzy apod., pokud není ve smlouvě ujednáno jinak,
- fóliovníky,
- škodu způsobenou pojistnou událostí na předmětech umělecké nebo historické hodnoty, které jsou stavební součástí budovy (sochy, fresky apod.),
- škodu způsobenou ztrátou umělecké nebo historické hodnoty pojištěné věci,
- společné části domu v případě pojištění družstevního bytu,
- přenosná čerpadla,
- objekty a stavby ve špatném technickém stavu.

Článek 3 Místo pojištění

Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na pojistné události, k nimž došlo na území České republiky na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.

Článek 4 Rozsah pojištění

Rozsah pojištění lze sjednat v základní variantě nebo rozšířené:

1. Základní varianta

Pojištění se sjednává pro škody způsobené poškozením nebo zničením věci:

- požárem
- výbuchem
- úderem blesku
- vichřicí a krupobitím
- zemětřesením
- sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin
- sesouvání nebo zřícení lavin
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů
- nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu
- kapalinou unikající z vodovodního zařízení
- tíhou sněhu a námrazou
- přetlakem a zamrznutím vody
- kouřem

1.1. Rovněž se vztahuje na škody způsobené:

- krádeží vloupáním a loupeží
- nárazem nebo zřícením letadla, jeho dílů a nákladu
- aerodynamickým třeskem způsobeným nadzvukovými letadly
- vandalismem
- přepětím
- rozbitím skla nepojištěným nebezpečím

2. Rozšířená varianta: Základní varianta rozšířená o další rizika:

2.1. Pojištění se vztahuje na škody způsobené:

- implozí
- zatečením/vniknutím atmosférických srážek
- vystoupnutím vody z kanalizace
- ztrátou vody
- lomem trubky
- podpětím, zkratem a přepětím na stavebních součástech
- rozbitím skla nepojištěným nebezpečím
- poškozením zateplené fasády ptactvem, hmyzem a hlodavci.

2.2. Dále se připojišťuje na škodu způsobenou:

- Povodní a záplavou, je-li tak uvedeno v pojistné

- smlouvě,
b) Poškozením zateplené fasády ptactvem, hmyzem a hlodavci, je-li tak uvedeno v pojistné smlouvě.

Článek 5

Definice škod pojistných nebezpečí

1. **Požár** je oheň, který vznikl nebo se rozšířil mimo určené ohniště.
2. **Výbuch** je náhlý projev roztažnosti plynů nebo par navenek.
3. **Úder blesku** je bezprostřední přechod blesku na pojištěnou věc, při němž proud blesku zcela nebo zčásti prochází pojištěnou věcí a zanechá viditelné stopy na stavebních součástech nebo elektroinstalaci v místě pojištění.
4. **Vichřice** je proudění vzduchu dosahující v místě pojištění rychlosti min. 75 km/hod.
- 4.1. Nemůže-li být rychlost proudění vzduchu zjištěna, nahradí pojistitel škodu způsobenou vichřicí, pokud pojištěný prokáže, že pohyb vzduchu v okolí místa pojištění způsobil škody na stavbách v bezvadném stavu nebo na stejné odolných věcech.
5. **Krupobití** je pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.
6. **Zemětřesení** jsou otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem zemské kůry, dosahující alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK-64, udávající makroseismické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (ne v epicentru).
7. **Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin** je jev, při kterém došlo k pohybu značného množství půdy, skal nebo jiné zeminy. Obdobné je i riziko sesouváním nebo zřícení laviny. Za takovou škodu se nepovažuje pád sněhu ze střechy.
8. **Sesuv nebo zřícení lavin** je jev, při kterém se masa sněhu nebo ledu náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.
9. **Pád stromů, stožárů a jiných předmětů** je pohyb tělesa, který má znaky pádu způsobeného zemskou gravitací.
10. **Tíha sněhu nebo námraza** je myšleno jako působení nadměrné hmotnosti na konstrukce budov.
11. **Náraz dopravního prostředku nebo jeho nákladu** je náraz silničního nebo kolejového ho vozidla nebo jeho nákladu do pojištěného předmětu.
- 11.1. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) pojištěným nebo osobou žijící s pojištěným ve společné domácnosti,
 - b) na vozidlech samotných a na jejich nákladu.
12. **Únik kapaliny z vodovodního zařízení** je buď voda unikající z vodovodního zařízení nebo kapalina a pára unikající z topení včetně kotlů nebo ze solárního systému.
- 12.1. Vodovodním zařízením se rozumí přiváděcí a odpadní potrubí rozvodu pitné nebo užitkové vody včetně armatur a pevně připojená sanitární zařízení a zařízení na ohřev vody.
- 12.2. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) pronikáním spodní vody nebo vodou při mytí nebo sprchování,
 - b) působením vlhkosti, hub nebo plísní,
13. **Vystoupení vody z kanalizace** - pojistitel uhradí škodu vzniklou na pojištěné věci způsobenou vystoupením vody z odpadního potrubí, a to z jakékoliv příčiny.
14. **Přetlakem a zamrznutím vody** se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci přetlakem kapaliny nebo páry nebo zamrznutím vody v pojištěné věci. Za vodu v pojištěné věci se však nepovažuje voda, která do pojištěné věci nasákla ze zemní vlhkosti nebo z jiných příčin. Škody způsobené zamrznutím vody se vztahuje pouze na trvale obydlené nemovitosti.
15. **Kouř** – kouřem se rozumí náhlé a neočekávané rozšíření kouře v rozporu s určeným účelem z ohniště, topeniště, zařízení pro vytápění, vaření nebo sušení a z podobných zařízení pro ohřev. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku dlouhodobého působení kouře.
16. **Krádež vloupáním** je přivlastnění si pojištěné věci pachatelem poté, co prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením, uvedené v tabulce pro zabezpečení pro odcizení věci, která je součástí těchto DPP nebo se dopustil jiného násilného jednání vůči pojištěné věci, a to zejména:
 - a) vnikl do místa pojištění prokazatelně pomocí nástrojů jiných než určených k řádnému otevření; použití těchto nástrojů není prokázáno samotným zjištěním, že došlo ke ztrátě pojištěné věci,
 - b) vnikl do místa pojištění pomocí příslušného klíče, kterého se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
- 16.1. Pojistitel poskytne pojistné plnění, jestliže při krádeži vloupáním nebo při pokusu o její spáchání došlo k poškození nebo zničení stavební součásti pojištěné věci.
- 16.2. Pojištění se nevztahuje na stavební materiál nebo stavební techniky, které jsou uloženy v samostatně pojištěné garáži v osobním vlastnictví.
- 16.3. Pojištění se vztahuje pouze na věci odcizené krádeží vloupáním, jejíž spáchání bylo nahlášeno a potvrzeno Policií České republiky.
17. **Loupež** je přivlastnění cizí věci pachatelem užitím násilí nebo užitím pohrůžky bezprostředního násilí proti pojištěné osobě, osobě žijící s pojištěným ve společné domácnosti nebo zástupci pojištěného. Za zástupce pojištěné osoby se považují osoby, které pojištěný určil péči o své pojištěné věci.
- 17.1. Pojištění se vztahuje pouze na věci odcizené loupeží, jejíž spáchání bylo nahlášeno a potvrzeno Policií České republiky.
- 17.2. Pojištění se nevztahuje na stavební materiál nebo techniku, které jsou uloženy v samostatně pojištěné garáži v osobním vlastnictví.
18. **Náraz nebo zřícením letadla** je náraz nebo zřícení letadla (letounu, vrtulníku, balonu, kluzáku), jeho části nebo nákladu.
19. **Přepětí** je napěťová špička v elektrické síti nebo výboj statické elektřiny v atmosféře.
20. **Vandalismus** je úmyslné poškození nebo zničení pojištěné věci osobou jinou než je pojistník a pojištěný, osoba jim blízká anebo osoba žijící s pojištěným ve společné domácnosti.
- 20.1. Pojištění se vztahuje pouze na škody vzniklé:
 - a) jakýmkoli způsobem, pokud byl pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když pachatel nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta
 - b) pokud pachatel nebyl zjištěn, ale škoda byla prokazatelně nahlášena na Policii České republiky
- 20.2. Pojištění se nevztahuje na škodu vzniklou rozbitím skla a škodu vzniklou sprejerstvím.
21. **Povodeň** je klasifikována jako přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodně je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.
22. **Záplavou** je vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění, z jiných příčin než povodně.
23. **Škoda na elektromotorech** je poškození nebo zničení elektromotorů zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti.
24. **Rozbití skla nepojištěným nebezpečím** - je zničení nebo poškození pevně osazených zasklení vnějších stavebních otvorů a lodžií. Pojištění se vztahuje i na

- nalepené snímače zabezpečovacího zařízení a nalepené fólie, jsou-li umístěny na pojištěných sklech.
- 24.1 Pojištění se nevztahuje na škodu za:
- rozbití pevně osazeného zasklení vnitřních stavebních součástí (dveřní výplně, skleněné a zrcadlové stěny apod.), skleněných věcí movitých a jejich částí (nábytkové vitríny, zrcadla, osvětlovací tělesa apod.) a předmětů umístěných vně budovy (vnější osvětlení, reklamní tabule apod.),
 - poškození zasklení při jeho instalaci nebo demontáži nebo způsobené poškrábáním,
 - rozbití zasklení v objektech ve výstavbě nebo celkové rekonstrukci.
25. **Imploze** – pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení věcí pod tlakem (prudkým vyrovnáním tlaků směrem dovnitř).
26. **Atmosférické srážky**
- 26.1. Atmosférickými srážkami se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci:
- vniknutím atmosférických srážek do pojištěné nemovitosti
 - rozpínavostí ledu a prosakováním tajícího sněhu nebo ledu
 - v důsledku zamrznutí dešťových svodů umístěných na obvodovém plášti budovy.
- 26.2. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
- vniknutím atmosférických srážek neuzavřenými vnějšími stavebními otvory
 - působením vlhkosti, hub a plísní
 - na vedlejších stavbách a na garážích v osobním vlastnictví
27. **Ztráta vody** – ztrátou vody se rozumí finanční škoda způsobená náhlou ztrátou vody v důsledku prokazatelné havárie vodovodního zařízení, pokud je pojištěný povinen jí uhradit třetí osobě. Vztahuje se pouze na trvale obydlené zkolaudované objekty.
28. **Lom trubky**
- 28.1. Pojištění se vztahuje na škody vzniklé působením lomem trubek:
- na pojištěném potrubí určeném k zásobování pitnou a užitkovou vodou nebo k odvodu odpadních vod s výjimkou vnějších svodů srážkové vody,
 - na pojištěných trubkách rozvodů ústředního vytápění teplou vodou včetně zařízení napojených na tento topný systém, zejména radiátorů, topných těles, ohřívacích kotlů, bojlerů,
 - na pojištění zařízení ke koupání, umyvadlech, splachovacích klozetech, vodovodních kohoutech, pachových uzávěrech, měřících vody a jiných sanitárních zařízeních.
 - na pojištěném potrubním systému sprinterů nebo jiných bezpečnostních hasicích zařízení,
 - na pojištěném potrubním systému kanalizačních a solárních zařízení.
- 28.2. Při odstraňování škod způsobených lomem na pojištěném potrubí uhradí pojistitel náklady na opravu maximálně 2 metrů potrubí. Pojištění se nevztahuje na škody na trubkách a zařízeních, které jsou způsobeny opotřebením, korozí nebo zvápenatěním.
29. **Podpětí** – podpětím se rozumí náhlý pokles napětí v síti.
30. **Poškození zateplené fasády ptactvem, hmyzem a hlodavci**
- 30.1. Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu nebo z minerální vlny a s konečnou povrchovou úpravou omítkou nebo omítkou a nátěrem. Pojistitel nahradí škodu způsobenou destruktivní činností hlodavců, ptactva či drobného hmyzu na vnější zateplené fasádě.
- 30.2. Pojištění se nevztahuje na jakékoliv následné škody spojené s tímto pojistným nebezpečím.

Článek 6 Pojistná hodnota

- Pojistnou hodnotou věci nebo souboru věcí se rozumí nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojistné události nastat a je rozhodující pro stanovení pojistné částky. Pojistná hodnota může být vyjádřena novou nebo časovou cenou, kterou si na vlastní odpovědnost stanoví pojistník.
- Novou cenou se rozumí cena, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu.
- Časovou cenou se rozumí cena, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem.
- Pojistná částka uvedená v pojistné smlouvě je horní hranicí plnění pojistitele. Pojistná částka má odpovídat pojistné hodnotě věci nebo souboru věcí. Pojistnou částku stanovuje na vlastní odpovědnost pojistník. Pojistitel je oprávněn při uzavření pojistné smlouvy přezkoumat hodnotu pojištěného majetku. Hranice pojistného plnění se vztahuje na jednu škodnou událost, nebylo-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- Pojištění vedlejších staveb ve smyslu čl. 2 odst.1.1. písm. h) až j) a odst.1.2. a) až d) těchto DPP starších 50 let je třeba doložit jejich řádný a provozuschopný stavebně technický stav fotodokumentací pořízenou na místě, případně pro účely následné likvidace škod znaleckým posudkem, ne starším jednoho roku.
- Pojištění stavebního materiálu a techniky se ve smyslu čl. 2 odst. 2 písm. b) těchto DPP se sjednává na časovou cenu.

Článek 7 Vinkulace

- Plnění z pojistné smlouvy lze vinkulovat ve prospěch třetí osoby. Vinkulace znamená, že plnění z pojistné smlouvy pojišťovna vyplatí třetí osobě, v jejíž prospěch bylo plnění vinkulováno (vinkulační věřitel), nedá-li vinkulační věřitel souhlas k vyplacení plnění osobě oprávněné k přijetí plnění podle pojistné smlouvy. Uhrazením plnění vinkulačnímu věřiteli, splní pojišťovna svůj závazek vůči oprávněné osobě.
- Vinkulace plnění může být provedena pouze na žádost pojistníka. Je-li pojistník odlišný od pojištěného, lze vinkulovat jen se souhlasem pojištěného

Článek 8 Pojistné plnění a spoluúčast

- Pojistitel poskytne pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění stanoveného procentem z pojistné částky nebo pevnou finanční částkou určenou v pojistné smlouvě.
- Pojištění se sjednává se spoluúčastí uvedenou v pojistné smlouvě.
1. Pojištěný se na náhradě škody způsobené **povodní** podílí spoluúčastí z pojistného plnění pro riziko povodně ve výši **5 %** z pojistného plnění, **min. však 5 000 Kč**.
2. Pojištěný se na náhradě škody způsobené **záplavou** podílí spoluúčastí uvedenou v pojistné smlouvě. Spoluúčast u záplavy je shodná se spoluúčastí u pojištění nemovitosti.
- Horní hranice pojistného plnění pro níže uvedené pojistné nebezpečí a vzniklé škody.

Pojistná nebezpečí a pojištěné věci	Limity pojistného plnění	
	Základní rozsah	Rozšířený rozsah
	do výše sjednané pojistné částky	do výše sjednané pojistné částky
Přepětí (první riziko)	30 000 Kč	100 000 Kč
Podpětí a zkrat (první riziko)	nehradí se	100 000 Kč
Imploze (první riziko)	nehradí se	100 000 Kč
Odcizení stavebních součástí, materiálu a techniky (první škoda)	30 000 Kč	30 000 Kč (lze navýšit, viz. čl.9 těchto DPP)
Rozbití skla z jiné příčiny než pojištěným nebezpečím (první riziko)	15 000 Kč	50 000 Kč
Vandalismus (první riziko)	30 000 Kč	50 000 Kč
Zatečení/vniknutí atmosférických srážek (první škoda)	nehradí se	15 000 Kč
Vystoupení vody z kanalizace (první škoda)	nehradí se	10 000 Kč
Škoda způsobená ztrátou vody (první škoda)	nehradí se	25 000 Kč
Poškození zateplené fasády ptactvem, hmyzem a hlodavci (první škoda)	nehradí se	10 000 Kč (možnost připojistit na 100 000 Kč)
Lom trubky (první škoda)	nehradí se	náklady na opravu/výměnu max. 2 m potrubí
Škoda na skleníku (první škoda)	nehradí se	10 000 Kč
Škoda na hrobech a náhrobcích (první škoda)	nehradí se	10 000 Kč
Škoda na studnách (první škoda)	nehradí se	10 000 Kč

Článek 9

Připojištění navýšení ročního limitu plnění odcizením stavebních součástí, materiálu a techniky

1. K pojistné smlouvě lze sjednat připojištění proti krádeži vloupáním a loupeži stavebních součástí, stavebního materiálu a stavební techniky umístěných v prostorách, které chrání pojištěnou věc před odcizením.
2. Pro ustanovení tohoto článku platí též všechna ustanovení VPP/100-02.
3. Toto připojištění se sjednává na novou nebo časovou cenu věci.
4. Připojištění se sjednává se spoluúčastí **1 000,- Kč**
5. Toto připojištění se nevztahuje na následné škody vzniklé v příčinné souvislosti s pojistnou událostí.
6. Toto připojištění se nevztahuje na škody vzniklé v samostatné pojištěných garážích v osobním vlastnictví.
7. Horní hranicí pojistného plnění je sjednaná pojistná částka tohoto připojištění.
8. Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku, včetně náhrad, které budou splatné už po jeho uplynutí, poskytne pojistitel pojistné plnění max. do výše pojistné částky uvedené v pojistné smlouvě.
9. Toto připojištění platí pouze za podmínky, že spáchání krádeže vloupáním nebo loupeže bylo prokázáno

šetřením policie České republiky.

Článek 10

Podpojištění

1. Odchylně od čl. 5, bodu 2, těchto VPP pojistitel neuplatňuje systém podpojištění u pojistných částek uvedených v čl. 8 těchto DPP.
2. Výši pojistné částky si pojistník nebo pojištěný určuje sám.

Článek 11

Povinnosti pojistníka a pojištěného

1. Pojistník a pojištěný jsou povinni:
 - a) neprodleně písemně oznámit pojistiteli jakoukoliv změnu v provedení pojištěné věci, která by mohla mít za následek zvýšení pojistné částky o více než 10 %,
 - b) neprodleně písemně oznámit pojistiteli změnu ve způsobu užívání pojištěné budovy a další skutečnosti rozhodné pro pojištění (např. kolaudace).
 - c) udržovat pojištěné věci v řádném technickém stavu.
2. V případě vzniku pojistné události je pojištěný dále povinen vznik pojistné události neprodleně písemně oznámit pojistiteli a uvést popis, pořizovací cenu a stáří všech poškozených, zničených, odcizených věcí.

Článek 12

Výklad pojmů

1. **Nemovitostí** se rozumí budovy a stavby včetně jejich stavebních součástí a venkovních přípojek.
2. Za **rodinný dům** se považuje budova s nejvýše třemi samostatnými bytovými jednotkami, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy všech místností určena k bydlení.
3. **Rekreační budova** je pro účely tohoto pojištění dům, chalupa nebo chata, tzn. objekt sloužící k přechodnému obývání
4. **Stavba** je obecně širší technický pojem než budova. Za stavby se považují objekty nemovitého charakteru, které se od budov odlišují také tím, že jsou zpravidla nezastřešená (např. ploty, chodníky, zpevněné plochy). Za stavbu se považuje i jakýkoliv venkovní **bazén**, který je pevně zabudovaný do terénu včetně jeho součástí a příslušenství (např. zastřešení, filtrační jednotky, schůdky, protiproudy, topné systémy na ohřev vody, reflektory).
5. **Garáž v osobním vlastnictví** je stavba, která je spojena se zemí pevným základem, a která je podle rozhodnutí stavebního úřadu určena k umístění motorových vozidel. Garáž může být samostatná, řadová, jednopodlažní nebo dvoupodlažní. Garáž musí být zapsána v katastru nemovitostí jako garáž ve vlastnictví pojištěného.
6. **Byt v osobním vlastnictví** je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, a který je ve vlastnictví pojištěného ve smyslu zákona o vlastnictví bytů, a to včetně vedlejších místností určených ke společnému užívání s bytem, pokud se nacházejí v rámci vlastní bytové jednotky, a odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Bytem v osobním vlastnictví nejsou vedlejší prostory určené ke společnému užívání s bytem, které se nacházejí mimo vlastní bytovou jednotku (např. samostatný sklep).
7. **Družstevní byt** je bytová jednotka, konkrétně určená v pojistné smlouvě, nacházející se v domě ve vlastnictví bytového družstva, která není samostatným

- předmětem vlastnického práva ve smyslu zákona o vlastnictví bytů. Družstevním bytem nejsou vedlejší prostory určené ke společnému užívání s bytem, které se nacházejí mimo vlastní bytovou jednotku (např. samostatný sklep).
8. **Bazén** je v terénu pevně zapuštěný bazén, mající charakter vedlejší stavby, včetně jeho součástí a příslušenství (např. zastřešení, filtrační jednotky, schůdky).
 9. **Skleník** pro potřeby tohoto pojištění se za skleník považuje konstrukce skleníku včetně skleněných výplní.
 10. **Fotovoltaická elektrárna** – fotovoltaický panel pro výrobu elektrické energie včetně měniče a dalšího příslušenství, které patří a bylo dodáno v rámci montáže fotovoltaického panelu. Předmětem pojištění je pouze takový fotovoltaický panel, jeho opláštění je zhotoveno z pevných, obvyklých povětrnostním vlivům odolných materiálů s bezpečnostním nebo tvrzeným sklem, nebo z materiálů s prokazatelně srovnatelnými, případně prokazatelně lepšími parametry z hlediska odolnosti. Podmínkou poskytnutí pojistného plnění je, že panel je v provozuschopném stavu a je nainstalován k běžnému provozu dle pokynů výrobce, a že splňuje všechny normy pro montáž a provoz zařízení tohoto typu platné ke dni uzavření této pojistné smlouvy, a dále:
 - 10.1. Musí mít platné vstupní periodické elektro revize dle platných předpisů
 - 10.2. Funkční uzemnění
 - 10.3. Funkční pospojení vodivých a neživých částí
 - 10.4. Funkční ochrany proti přepětí
 - 10.5. Instalované svodiče bleskových proudů na stejnosměrné i střídavé straně měřiče
 - 10.6. Hromosvod provedený dle ČSN EN 62305, nejlépe jako izolovaný (oddálený).
 11. **Objekt ve špatném technickém stavu** je budova a stavba, která není řádně užívána nebo řádně udržována. Zpravidla má silně poškozené prvky dlouhodobé životnosti (trhliny ve zdech, pokleslé základy, propadlou konstrukci krovu, deformace stropních konstrukcí apod.), resp. mají ve špatném stavu prvky krátkodobé životnosti, čímž jsou poškozovány prvky dlouhodobé životnosti (silně poškozenou střešní krytinu, silně zkorodované okapy, chybějící výplně oken, dlouhodobé prosakování vody z poškozené vodovodní instalace apod.).
 12. **Místo pojištění (pozemek) náležející k hlavní budově** je prostorově vymezená část zemského povrchu, která je evidována v katastru nemovitostí.
 13. **Venkovní přípojky** jsou vodovodní, kanalizační, plynové potrubí, elektropřípojky a kabelové rozvody, které se nacházejí na pozemku náležejícím k hlavní budově (domovní část přípojek).
 14. **Výstavba** je proces budování novostavby na základě platného stavebního povolení. Byla-li pojištěna budova ve výstavbě, jejím zkolaudováním pojištění nezaniká.
 15. **Stavební materiál** jsou stavební hmoty, stavební výrobky nebo konstrukční díly určené k zabudování do pojištěné budovy nebo stavby.
 16. **Stavební součásti** budovy nebo stavby jsou věci, které k ní podle její povahy patří a nemohou být odděleny beztoho, aniž by tím budova nebo stavba byla znehodnocena. Zpravidla jde o věci, které jsou k budově nebo stavbě pevně připojeny (např. elektroinstalace, vodovodní, plynová a odpadní instalace, keramické obklady stěn, okna, dveře, malby stěn, tapety).
 - 16.1. Odchylně od obecně platného výkladu se pro účely tohoto pojištění za stavební součásti považují také kuchyňské linky včetně zabudovaných nebo pevně připojených elektrospotřebičů a zabudovaná svítidla.
 17. **Stavební technika** jsou věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné nemovitosti se považují drobné stavební mechanismy (např. lešení, míchačka). Pojištění se netýká ručního nářadí.

18. **Hroby a náhrobky** – předmětem pojištění jsou nadzemní části hrobového příslušenství.

18.1. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé:

- a) přirozeným opotřebením
- b) sesedáním nebo jinými objemovými změnami půdy
- c) působením spodní vody
- d) mrazem
- e) na zchátralých, neudržovaných, znehodnocených a poškozených věcech.

19. **Studna** (vlastní zdroj pitné vody) – pojištění se vztahuje na náklady na opravu či vyčištění studny, k jejímuž poškození/znečištění došlo v přičinné souvislosti s pojistným nebezpečím záplava nebo povodeň.

20. **První škodou** je pojištění, které se vztahuje pouze na jednu pojistnou událost za pojistný rok.

21. **První riziko** je součet všech možných škod, které nastanou během pojistného roku. Odpovídá nejvyšší možné škodě, kterou pojistné nebezpečí může způsobit.

Článek 13 Zánik pojištění

Pokud dojde k zániku pojištění hlavní budovy nebo bytové jednotky, zaniká k tomuto dni i pojištění doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu.

Část II. Pojištění odpovědnosti

Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, sjednává se doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti.

Část III. Závěrečná ustanovení

Tyto pojistné podmínky vstupují v platnost dnem 19. října 2011

DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ DOMÁCNOSTI (DPP/120-02)

Článek 1 Úvodní ustanovení

Obecné zásady pro pojištění domácnosti jsou stanoveny ve všeobecných pojistných podmínkách pro pojištění majetku a odpovědnosti občanů VPP/100-02 (dále jen VPP).

Článek 2 Předmět pojištění

1. Předmětem pojištění je soubor movitých věcí a jiného majetku, který tvoří zařízení domácnosti a slouží jejímu provozu nebo uspokojování osobních potřeb pojištěného a osob žijících s ním ve společné domácnosti (pojištěné osoby). Pojištěn je majetek, který je ve vlastnictví pojištěných osob. Předmětem pojištění jsou rovněž věci převzaté za účelem užívání, které jsou též povahy jako věci tvořící zařízení domácnosti.
2. Pojištění se dále vztahuje na:
 - a) peníze a ceniny,
 - b) vklady,
 - c) cennosti,
 - d) elektronické a optické přístroje,
 - e) stavební součásti,
 - f) zvířectvo,
 - g) jízdní kola,
 - h) věci sloužící k podnikání,
 - i) anténní systémy,
 - j) malá plavidla s pojistnou částkou do 30 000 Kč.
3. Pojištění se nevztahuje na:
 - a) věci předané nebo věci převzaté za účelem poskytnutí služby,
 - b) věci podnájemníků a hostů,
 - c) věci převzaté do úschovy,
 - d) motorová vozidla, nemotorová vozidla s RZ a letadla,
 - e) individuálně vytvořené záznamy na nosičích zvuku obrazu a podobných informačních a řídicích systémech,
 - f) autorská a jiná nehmotná práva osobně majetkového charakteru,
 - g) plodiny, rostliny a porosty rostoucí na pozemku přiléhajícím k místu pojištění.

Článek 3 Místo pojištění

1. Za místo pojištění se považuje:
 - a) trvale nebo přechodně obývaná domácnost uvedená v pojistné smlouvě, která se nachází na adrese uvedené v pojistné smlouvě jako místo pojištění,
 - b) společné uzamykatelné nebytové prostory v budově, ve které se nachází pojištěný byt,
 - c) nebytové prostory, které se nacházejí ve

vedlejších budovách, avšak na stejném pozemku, jako pojištěný byt,

- d) nebytové prostory na jiné adrese, ale v téže obci (např. garáž, zahradní chatka apod.),
 - e) zabezpečené prostranství (pro pojistná nebezpečí z čl. 4, bod 1.1. písm. a) těchto DPP),
 - f) jakékoliv jiné místo v ČR, ve kterém byly umístěny pojištěné věci, které oprávněná osoba předala za účelem poskytnutí služby (pro pojistná nebezpečí a) až k) z čl. 4, bod 1. těchto DPP),
 - g) jakékoliv uzamčené místo v ČR, ve kterém byly pojištěné věci poškozeny, zničeny, odcizeny nebo ztraceny (týká se pouze dětského kočárku, invalidního vozíku),
 - h) jakékoliv jiné místo v ČR, ve kterém byly poškozeny nebo zničeny věci osobní potřeby, které oprávněná osoba odložila na místě k tomu určeném nebo obvyklém (např. v ubytovacím, stravovacím, sportovním zařízení).
2. Za pojistnou událost na pojištěných věcech ve společném uzamykatelném nebytovém prostoru se považují výhradně škody vzniklé:
 - a) odcizením dětského kočárku nebo invalidního vozíku,
 - b) působením některého ze živelných nebezpečí,
 - c) odcizením jízdního kola, za podmínky, že kolo musí být vždy řádně zabezpečeno proti odcizení, tzn. spojeno s pevnou konstrukcí lanovým ocelovým zámkem. Podmínkou pojistného plnění je, že odcizení bude bezprostředně po jeho zjištění nahlášeno Policii ČR.
 3. Za místo pojištění se nepovažují prostory užívané výlučně k výdělečné činnosti nebo k výkonu povolání.
 4. Pro případ loupežného přepadení se pojištění rovněž vztahuje na věci patřící do pojištěného souboru, pokud je pojištěná osoba má na sobě nebo u sebe na místě jiném než je místo pojištění.
 5. Po dobu stěhování, nejdéle však po dobu 30 dnů od jeho počátku, jsou místem pojištění oba byty ve stejném rozsahu pojištění. Uplynutím této lhůty pojištění obou bytů zaniká. Datum stěhování je oprávněná osoba povinna oznámit pojistiteli nejpozději do 15 dnů před zahájením stěhování.

Článek 4 Rozsah pojištění

Rozsahy ZÁKLADNÍ a ROZŠÍŘENÝ

1. Základní

Pojištění se sjednává pro škody způsobené poškozením nebo zničením věci:

- a) požárem
- b) výbuchem
- c) úderem blesku
- d) vichřicí a krupobitím
- e) zemětřesením
- f) sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin
- g) sesouvání nebo zřícení lavin
- h) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů
- i) kapalinou unikající z vodovodního zařízení (včetně úniku vody z akvária)
- j) tíhou sněhu a námrazou
- k) kouřem
- l) zkratem a přepětím
- m) nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu.

1.1. Rovněž se vztahuje na škody způsobené:

- a) krádeží vloupáním a loupeží
- b) nárazem nebo zřícením letadla, jeho dílů a nákladu
- c) aerodynamickým třeskem způsobeným nadzvukovými letadly
- d) vandalismem
- e) rozbitím skla nepojištěným nebezpečím

1.2. Dále se připojišťuje na škodu způsobenou povodní a

- záplavou, je-li uvedeno v pojistné smlouvě.
- 1.3. Další pojistná nebezpečí a pojištěné věci jsou uvedené ve čl. 7
2. Na **ROZŠÍŘENÝ** rozsah pojištění se dále vztahují škody způsobené:
- a) implozí
 - b) podpětím, zkratem a přepětím
 - c) zatečením/vniknutím atmosférických srážek
 - d) vystoupenutím vody z kanalizace
 - e) na elektromotorech
 - f) rozbitím skla nepojištěným nebezpečím.

Článek 5

Definice škod pojistných nebezpečí

1. **Požár** je oheň, který vznikl nebo se rozšířil mimo určené ohniště.
2. **Výbuch** je náhlý projev roztažnosti plynů nebo par navenek.
3. **Úder blesku** je bezprostřední přechod blesku na pojištěnou věc, při němž proud blesku zcela nebo zčásti prochází pojištěnou věcí a zanechává viditelné stopy na stavebních součástech nebo elektroinstalaci v místě pojištění.
4. **Vichřice** je proudění vzduchu dosahující v místě pojištění rychlosti min. 75 km/hod.
- 4.1. Nemůže-li být rychlost proudění vzduchu zjištěna, nahradí pojistitel škodu způsobenou vichřicí, pokud pojištěný prokáže, že pohyb vzduchu v okolí místa pojištění způsobil škody na stavbách v bezvadném stavu nebo na stejné odolných věcech.
5. **Krupobití** je pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.
6. **Zemětřesení** jsou otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem zemské kůry, dosahující alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK-64, udávající makroseismické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (nikoli v epicentru).
7. **Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin** je jev, při kterém došlo k pohybu značného množství půdy, skal nebo jiné zeminy. Obdobné je i riziko sesouváním nebo zřícením laviny. Za takovou škodu se nepovažuje pád sněhu ze střechy.
8. **Sesuv nebo zřícení lavin** je jev, při kterém se masa sněhu nebo ledu náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.
9. **Pád stromů, stožárů a jiných předmětů** je pohyb tělesa, který má znaky pádu způsobeného zemskou gravitací.
10. **Tíha sněhu nebo námraza** je myšleno jako působení nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu.
11. **Náraz dopravního prostředku nebo jeho nákladu** je náraz silničního nebo kolejové ho vozidla nebo jeho nákladu do pojištěného předmětu.
- 11.1. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) pojištěným nebo osobou žijící s pojištěným ve společné domácnosti,
 - b) na vozidlech samotných a na jejich nákladu.
12. **Únik kapaliny z vodovodního zařízení** je buď voda unikající z vodovodního zařízení nebo kapalina a pára unikající z topení včetně kotlů nebo ze solárního systému.
- 12.1. Vodovodním zařízením se rozumí přiváděcí a odpadní potrubí rozvodu pitné nebo užitkové vody včetně armatur a pevně připojená sanitární zařízení a zařízení na ohřev vody.
- 12.2. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené:
 - a) pronikáním spodní vody nebo vodou při mytí nebo sprchování,
 - b) působením vlhkosti, hub nebo plísní,
13. **Krádež vloupáním** je přivlastnění si pojištěné věci pachatelem poté, co prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením uvedené v tabulce pro zabezpečení pro odcizení věci, která je součástí těchto DPP nebo se dopustil jiného násilného jednání vůči pojištěné věci, a to zejména:
 - a) vnikl do místa pojištění prokazatelně pomocí nástrojů jiných než určených k řádnému otevření; použití těchto nástrojů není prokázáno samotným zjištěním, že došlo ke ztrátě pojištěné věci,
 - b) vnikl do místa pojištění pomocí příslušného klíče, kterého se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží.
- 13.1. Pojistitel poskytne pojistné plnění, jestliže při krádeži vloupáním nebo při pokusu o její spáchání došlo k poškození nebo zničení stavební součásti pojištěné věci.
- 13.2. Pojištění se nevztahuje na stavební materiál nebo stavební techniky, které jsou uloženy v samostatné pojištěné garáži v osobním vlastnictví.
- 13.3. Pojištění se vztahuje pouze na věci odcizené krádeží vloupáním, jejíž spáchání bylo nahlášeno a potvrzeno Policií České republiky.
14. **Loupež** je přivlastnění cizí věci pachatelem užitím násilí nebo užitím pohrůžky bezprostředního násilí proti pojištěné osobě, osobě žijící s pojištěným ve společné domácnosti nebo zástupci pojištěného. Za zástupce pojištěné osoby se považují osoby, které pojištěný určil péčí o své pojištěné věci,
- 14.1. Pojištění se vztahuje pouze na věci odcizené loupeží, jejíž spáchání bylo nahlášeno a potvrzeno Policií České republiky.
15. **Náraz nebo zřícením letadla** je náraz nebo zřícení letadla (letounu, vrtulníku, balonu, kluzáku), jeho části nebo nákladu.
16. **Přepětí** je napěťová špička v elektrické síti nebo výboj statické elektřiny v atmosféře.
17. **Vandalismus** je úmyslné poškození nebo zničení pojištěné věci osobou jinou než je pojistník a pojištěný, osoba jim blízká anebo osoba žijící s pojištěným ve společné domácnosti.
- 17.1. Pojištění se vztahuje pouze na škody vzniklé:
 - a) jakýmkoli způsobem, pokud byl pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když pachatel nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta
 - b) pokud pachatel nebyl zjištěn, ale škoda byla prokazatelně nahlášena na Policii České republiky
- 17.2. Pojištění se nevztahuje na škodu vzniklou rozbitím skla a škodu vzniklou sprejstvím.
18. **Povodeň** je klasifikována jako přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodně je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.
19. **Záplavou** je vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění, z jiných příčin než povodeň.
20. **Škoda na elektromotorech** je poškození nebo zničení elektromotorů zkratem nebo přepětím v elektrorozvodné síti. Pojištěny jsou zabudované elektromotory mladší osmi let sloužící k provozu pojištěné domácnosti.
21. **Únik vody z akvária**
Škodou způsobenou únikem vody z akvária se rozumí poškození nebo zničení věci vodou unikající z akvária o obsahu minimálně 50 litrů.
22. **Kouř** - kouřem se rozumí náhlé a neočekávané rozšíření kouře v rozporu s určeným účelem z ohnišť, topenišť, zařízení pro vytápění, vaření nebo sušení a z podobných zařízení pro ohřev. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé v důsledku dlouhodobého působení kouře.

23. Rozbití skla nepojištěným nebezpečím

Sklem se rozumí pro toto pojištění:

- pevně zabudovaná (osazená) zasklení vnějších stavebních otvorů (oken, vstupních dveří) a lodžii,
- pevně zabudovaná (osazená) zasklení vnitřních stavebních součástí (dveřní výplně, skleněné a zrcadlové stěny apod.),
- sklokeramické varné desky,
- akvária a terária.

23.1. Pojištění se nevztahuje na škodu, která vznikla při:

- rozbití skleněných věcí movitých mimo věci uvedených v odst. 23. písm. c) a d) tohoto článku a jejich částí (nábytkové vitríny, zrcadla, osvětlovací tělesa apod.) a na předměty umístěné vně budovy (vnější osvětlení, reklamní tabule apod.),
- poškození zasklení při jeho instalaci nebo demontáži nebo způsobené poškrábáním.

24. Loupežné přepadení

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení věcí pod tlakem (prudkým vyrovnaním tlaků směrem dovnitř).

25. Imploze

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení věcí pod tlakem (prudkým vyrovnaním tlaků směrem dovnitř).

26. Atmosférické srážky

26.1. Atmosférickými srážkami se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci:

- vniknutím atmosférických srážek do pojištěné domácnosti
- rozpínavostí ledu a prosakováním tajícího sněhu nebo ledu
- v důsledku zamrznutí dešťových svodů umístěných na obvodovém plášti budovy.

26.2. Pojištění se nevztahuje na škodu způsobené:

- vniknutím atmosférických srážek neuzavřenými vnějšími stavebními otvory
- působením vlhkosti, hub a plísní
- na vedlejších stavbách a na garážích v osobním vlastnictví

27. Vystoupení vody z kanalizace

Pojistitel uhradí škodu vzniklou na pojištěné věci způsobenou vystoupením vody z odpadního potrubí, a to z jakékoliv příčiny.

Článek 6

Pojistná hodnota

- Základní rozsah** - pojistnou hodnotou věcí je jejich nová cena, s výjimkou domácích elektrospotřebičů a sportovních potřeb starších pěti let a u oděvů, obuvi a prádla starších tří let, kde pojistitel poskytuje plnění v časové ceně.
- U varianty **rozšířený rozsah** je pojistnou hodnotou vždy nová cena věci.
- Bude-li pojištěná věc poškozena, zničena, odcizena nebo ztracena a její zůstatková hodnota byla před vznikem pojistné události nižší než 30 % její nové ceny, vyplatí pojistitel plnění v časové ceně

Článek 7

Pojistné plnění a spoluúčast

- Pojistitel poskytne pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění stanoveného procentem z pojistné částky nebo pevnou finanční částkou určenou v pojistné smlouvě.
- Pojištění se sjednává se spoluúčastí uvedenou v pojistné smlouvě.
- 2.1. Pojištěný se na náhradu škody způsobené **povodní** podílí spoluúčastí z pojistného plnění pro riziko povodně ve výši **5 %** z pojistného plnění, **min. však 5 000 Kč**.

- 2.2. Pojištěný se na náhradu škody způsobené **záplavou** podílí spoluúčastí uvedenou v pojistné smlouvě. Spoluúčast u záplavy je shodná se spoluúčastí u pojištění nemovitosti.

3. Horní hranice pojistného plnění pro níže uvedené pojistné nebezpečí a vzniklé škody:

Pojistná nebezpečí a vzniklé škody	Limity pojistného plnění	
	Základní rozsah	Rozšířený rozsah
	do výše sjednané pojistné částky	do výše sjednané pojistné částky
Škoda na věcech vlastních na sobě a u sebe (první riziko)	5 000 Kč	10 000 Kč
Škoda na zvířatech (první riziko)	25 000 Kč	35 000 Kč
Škoda na jízdních kolech, včetně příslušenství a náhradních dílů (první riziko)	50 000 Kč	50 000 Kč
Škoda na jednom jízdním kole (první riziko)	30 000 Kč	30 000 Kč
Škoda na kolech mimo místo pojištění (první riziko) ¹⁾	nehradí se	20 000 Kč
Škoda na věcech sloužících k výdělečným účelům nebo výkonu povolání (první riziko)	10 000 Kč	40 000 Kč
Škoda na peněžní hotovosti nebo zneužitím vkladních knížek a platebních karet (první riziko)	10 000 Kč	20 000 Kč
Vandalismus (první riziko)	10 % z PČ, max. 30 000 Kč	10 % z PČ, max. 50 000 Kč
Přepětí (první riziko)	20 000 Kč	100 000 Kč
Podpětí a zkrat (první riziko)	nehradí se	100 000 Kč
Imploze (první riziko)	nehradí se	100 000 Kč
Rozbití skla z jiné příčiny než pojištěným nebezpečím (první riziko)	10 000 Kč	30 000 Kč
Škoda na elektrických a optických přístrojích (první riziko)	25 % z PČ	35 % z PČ
Škoda na cennostech (první riziko)	10 % z PČ	20 % z PČ
Škoda na věcech zvláštní a umělecké hodnoty (první riziko)	10 % z PČ	20 % z PČ
Škoda na stavebních součástech (první riziko)	10 % z PČ	20 % z PČ
Škoda na věcech umístěných v nebytových prostorech (první riziko)	10 % z PČ	15 % z PČ
Škoda na elektromotorech (první riziko)	nehradí se	20 000 Kč
Škoda na věcech v nebytových prostorech na jiné adrese, ale v téže obci (první riziko)	nehradí se	20 000 Kč
Škoda na věcech na zabezpečeném prostranství (první škoda)	nehradí se	20 000 Kč
Zatečení/vniknutí atmosférických srážek (první škoda)	nehradí se	15 000 Kč
Vystoupení vody z kanalizace (první škoda)	nehradí se	10 000 Kč

Pozn.:

PČ – pojistná částka

¹⁾ jízdní kolo musí být vždy řádně zabezpečeno proti odcizení, tzn. spojeno s pevnou konstrukcí lanovým ocelovým zámkem. Podmínkou pojistného plnění je, že odcizení bude bezprostředně po jeho zjištění nahlášeno Policií ČR.

Článek 8

Povinnosti pojistníka a pojištěného

- Pojistník a pojištěný jsou povinni:
 - neprodleně písemně oznámit pojistiteli jakoukoliv změnu v provedení pojištěné věci, která by mohla mít za následek zvýšení pojistné částky o více než 10 %,
 - zajistit řádné uzavření a uzamčení pojištěného bytu po dobu nepřítomnosti pojištěné osoby,
 - udělat příslušná opatření proti vybrání vkladu uloženému na vkladní knížce nebo jiném dispozičním dokladu, pokud dojde k jejich odcizení způsobem uvedeným v čl. 5 odst. 13 a 14 těchto DPP.
- V případě vzniku pojistné události je pojištěný dále povinen vznik pojistné události neprodleně písemně oznámit pojistiteli a uvést popis, pořizovací cenu a stáří všech poškozených, zničených, odcizených věcí.

Článek 9

Zabezpečení proti vloupání

Předepsaný způsob zabezpečení nemovitosti pro případ krádeže nebo loupeže je umístěn v tabulce č. 1: Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže a loupeže.

Článek 10

Podpojištění

- Odchylně od čl. 5, bodu 2, těchto VPP pojistitel neuplatňuje systém podpojištění u pojistných částek uvedených v čl. 7 těchto DPP.
- Výši pojistné částky si pojistník nebo pojištěný určuje sám.

Článek 11

Výklad pojmu

- Byt** je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.
- Společné uzamykatelné nebytové prostory** jsou např. chodby, schodiště, prádelna, sušárna, kočárkárna.
- Cennosti** jsou:
 - umělecká díla, věci sběratelské hodnoty, klenoty aj., předměty z drahých kovů, drahé kameny, perly, hodinky, pravé kožichy, ručně tkané koberce a jiné mimořádně cenné předměty (např. hudební nástroje, mince apod.),
 - starožitnosti, tzn. věci umělecké hodnoty nebo unikátní předměty zpravidla starší 100 let,
 - věci historické hodnoty, tzn. předměty mající vztah k historickým událostem nebo osobnostem.
- Elektronické a optické přístroje** jsou výpočetní a audiovizuální techniky včetně anténních systémů, fotoaparáty a filmovací nebo optické přístroje, telefonní a faxové přístroje apod. včetně příslušenství.
- Elektrospotřebiče** jsou všechny přístroje nebo zařízení napájená elektrickým proudem ze sítě, nebo pro takové užívání uzpůsobená.
- Stavební součásti** jsou prvky, které tvoří vnitřní prostor bytu, tj. vnitřní příčky, vnitřní schodiště, dveře, okna, malby, tapety, obklady, dlažby, lepené podlahové krytiny včetně plovoucích podlah, sanitární zařízení koupelen a WC, odsavače par, dále rozvody vody, tepla, kanalizace, plynu, elektřiny včetně ohřívaců vody, topných těles a kotlů etážového topení. Tyto stavební součásti nelze demontovat a přemístit, aniž by došlo k jejich znehodnocení, snížení funkčnosti

nebo účelu užívání bytu

- Dále se za stavební součásti považují mechanická zabezpečovací zařízení, trezory zazděné, tj. zabudované do zdi nebo do podlahy a systémy elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen systémy EZS) prostoru, ve kterém se nachází místo pojištění.
- Za stavební součásti se nepovažují: kuchyňské linky, vestavěný nábytek, sporáky, pračky, myčky a svítidla.
- Malá plavidla** jsou pro potřeby tohoto pojištění např. windsurfingy, kánoe, kajaky a jiné čluny, které nepodléhají evidenci Státní plavební správy.
- Věci zvláštní hodnoty** jsou:
 - sbírkky** jsou soubory věcí stejného charakteru a sběratelského zájmu, přičemž součet hodnot jednotlivých věcí tvořících sbírku je nižší než hodnota sbírky jako celku,
 - věci umělecké hodnoty**, kterými jsou obrazy, grafická díla a sochařská díla, výrobky z keramiky, skla a porcelánu, vzácné koberce, originální umělecká díla, apod., jejichž prodejní cena je dána i uměleckou kvalitou a autorem díla.
- Věci umístěné v nebytových prostorách**, jde o prostory, které náleží bytu (např. sklep, garáž, komory), a také o společné uzamykatelné prostory nebytové prostory uvedené v tomto článku odst. 2.
- Zabezpečené prostranství**, které náleží k pojištěné domácnosti a které slouží výlučně k užívání oprávněné osoby. Jde např. o zahrádku, zahradu, dvorek apod. Pojistitel poskytne plnění, je-li pojištěný předmět v době vzniku pojistné události umístěn na pozemku opatřeném oplocením o celkové minimální výšce 160 cm a uzamčenými všemi vstupními otvory.
- Anténní systémy**, tyto věci jsou pojištěné jen v případě, kdy slouží pouze pojištěnému. Pojištění se vztahuje i na pojistné události vzniklé na anténních systémech (včetně satelitních), které byly v době vzniku škody připevněny nejméně 3 m nad terénem na vnější stěně budovy, ve které je pojištěný byt nebo na střeše rodinného domu, ve kterém je pojištěný byt.
- 11.1. Antény, které nejsou majetkem pojištěného, nebo slouží více bytům, jsou z pojištění vyloučeny.
- První škodou** je pojištění, které se vztahuje pouze na jednu pojistnou událost za pojistný rok.
- První riziko** je součet všech možných škod, které nastanou během pojistného roku. Odpovídá nejvyšší možné škodě, kterou pojistné nebezpečí může způsobit.

Článek 12

Zánik pojištění

Pokud dojde k zániku pojištění souboru zařízení domácnosti, zaniká k tomuto dni i doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu.

Část II.

Pojištění odpovědnosti

Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, sjednává se doplňkové pojištění odpovědnosti za škodu v běžném občanském životě.

Část III.

Závěrečná ustanovení

Tyto pojistné podmínky vstupují v platnost dnem 19. října 2011.

Tabulka č. 1 - Předepsaný způsob zabezpečení pro případ krádeže nebo loupeže

Limit plnění v Kč	Kód zabezpečení	Způsob zabezpečení podle výše celkové částky
do 300.000,-	K1	vchodové dveře: všechny vchodové dveře jsou zabezpečeny zámkem s cylindrickou vložkou s ochranou proti rozlomení, odvrátání nebo vyhmatání. Lodžiové a terasové dveře jsou uzamčeny zevnitř uzavíracím mechanismem okna: všechna okna (včetně sklepních, střešních, vikýřů apod.) jsou uzavřena zevnitř plně funkčním a úplným uzavíracím mechanismem garáž: u rodinných domů přístupných také z garáže jsou garážová vrata, dveře i okna zabezpečena jako vchodové dveře a okna bytu.
do 500.000,-	K2	stejně jako u K1 s doplněním o: vchodové dveře: všechny vchodové dveře jsou opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem (bezpečnostní cylindrická vložka včetně bezpečnostního kování a bezpečnostním zámkem) nebo kombinací zámku s bezpečnostní cylindrickou vložkou, která je opatřena bezpečnostním štítem chránícím rozlomení vložky, dále proti vyhmatáním, odvrátáním nebo jsou opatřeny elektronickým uzamykacím systémem. Dále jsou dveře opatřeny zábranami proti násilnému vysazení a vyrazení. Pokud jsou dvoukřídlé dveře, tak musí mít zástrč v horní i dolní neotvírané části dveří a musí být opatřeny zabezpečením proti vyháčkování.
do 750.000,-	K3	Varianta 1 stejně jako u K2 s doplněním o: vchodové dveře: všechny vchodové dveře jsou dále uzamčeny přídatným bezpečnostním zámkem a zárubně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení. Varianta 2 stejně jako u K2 s doplněním o: EZS (elektronická zabezpečovací signalizace): v době vloupání musí být ve stavu střežení a plně funkční, musí dále splňovat tyto podmínky: mít vlastní záložní zdroj, zapojená do el. sítě samostatným jističem, odborně namontována firmou, která má k této činnosti oprávnění. Pojištění je povinen doložit zápis o revizi (periodické a počáteční).
do 1.000.000,-	K4	stejně jako u K3 s doplněním o: vchodové dveře: dveře jsou uzamčeny dalším třibodovým rozvorovým zámkem nebo bezpečnostní dvevní dvoustranou závorou. Kovové zárubně dveří jsou zabezpečeny proti roztažení, vyplnění zárubně je provedeno tak, aby nebylo možno zvětšit vzdálenost mezi závěsem dvevního křídla a otvorem pro závoru či zámkem. Dřevěné zárubně bez úprav. Lodžiové, balkónové a terasové dveře, popř. celý balkónový nebo lodžiový prostor celoplošně zabezpečen stejně jako okna v K4. okna: do výše 2,5 m od země nebo nejnižší plochy k parapetu instalována mříž s oky i nepravidelných tvarů o max. rozměrech 150 x 300 mm a s ukotvením hlubokým min. 80 mm, která je zhotovena z plného materiálu o síle nejméně 10 mm nebo bezpečnostní rolety, popř. shrnovací mříže, k jejichž uzamčení lze použít visací zámků se zvýšenou bezpečností nebo bezpečnostní fólie o síle nejméně 250 mikronů nalepené na skle o síle nejméně 6 mm, nebo neprůrazná skla (např. sklo - fólie - sklo), nebo instalovaný elektrický zabezpečovací systém EZS, případně čidlo destrukce skla s vyvedením nejméně na zvukovou a světelnou signalizaci.
do 2.500.000,-	K5	stejně jako u K4 s doplněním o: vchodové dveře: vyztužení dveří ocelovou mříží s oky o max. rozměrech 100 x 200 mm zhotovenou z ocelových prutů o síle nejméně 10 mm nebo celoplošné krytí dveří plechem o síle nejméně 1 mm nebo typizované bezpečnostní dveře uzamčené systémem s nejméně třemi uzamykacími body, které splňují tyto podmínky.
do 5.000.000,-	K6	stejně jako u K5 s doplněním o: elektronické zabezpečení bytu: dvevní magnetický kontakt, v bytě s okny do výše 2,5 m od země nebo nejnižší plochy k parapetu, instalovaný elektrický zabezpečovací systém EZS se svodem signálu na PCO nebo instalována čidla destrukce skla a prostorová čidla s vyvedením na zvukovou a světelnou signalizaci umístěnou na obvodové zdi a na přenos signálu automatizovaným telefonním hlásičem na dvě určená telefonní čísla.

Tabulka č. 2 – Předepsaný způsob zabezpečení cenností pro případ krádeže nebo loupeže

Limit plnění v Kč	Kód zabezpečení	Způsob zabezpečení podle výše celkové částky
do 30.000,-	Z1	umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K1
do 50.000,-	Z2	umístěny v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K2
do 100.000,-	Z3	umístěny ve schránce zhotovené z ocelového plechu o síle nejméně 2 mm, která je opatřena zámkem, který je ovládán cylindrickou vložkou nebo dozickým zámkem. Schránka připevněna nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, stěnám nebo podlaze v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K3 . Nevztahuje se na movité věci, které dle své povahy a užití nelze takto zabezpečit. U takovýchto věcí bude individuálně sjednán způsob zabezpečení
do 300.000,-	Z4	umístěny v trezoru - sejfu s víceplášťovými dveřmi s uzamykacím rozvorovým mechanismem, který je ovládán cylindrickou vložkou nebo dozickým zámkem. Trezor připevněn nerozebíratelným způsobem k pevnému nábytku, stěnám nebo podlaze v bytě, který je zabezpečen nejméně způsobem K3 . Nevztahuje se na movité věci, které dle své povahy a užití nelze takto zabezpečit. U takovýchto věcí bude individuálně sjednán způsob zabezpečení
nad 300.000,-	Z5	vyšší způsob zabezpečení individuálně sjednaný v pojistné smlouvě

Tabulka č. 3 - Spoluúčast pro případ krádeže nebo loupeže

Kód zabezpečení	Výše procentní spoluúčasti (podle celkové pojistné částky)					
	do 300 tis. Kč	do 500 tis. Kč	do 750 tis. Kč	do 1 mil. Kč	do 3 mil. Kč	do 5 mil. Kč
K1	0%	25%	33%	45%	55%	66%
K2		0%	25%	33%	45%	55%
K3			0%	25%	33%	45%
K4				0%	25%	33%
K5					0%	25%
K6						0%

**VŠEOBECNÉ POJISTNÉ PODMÍNKY
POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU
(VPP/650-02)**

Zvláštní část

Pojištění odpovědnosti za škodu je upraveno příslušnými ustanoveními obecné části a touto zvláštní částí všeobecných pojistných podmínek.

Článek I.

Rozsah pojištění a pojistná nebezpečí

1. Základní pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou jinému v přímé souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedeným v pojistné smlouvě, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku zaviněného porušení právní povinnosti nebo pokud jeho objektivní odpovědnost vyplývá ze zákona bez ohledu na zavinění. Pojištění se sjednává pro případ škody způsobené jinému na zdraví, životě nebo na věci (jejím zničením, poškozením nebo pohřešováním) či vznikem z ní vyplývajícím finanční (majetkové) újmy.

Článek II.

Pojistná událost

1. Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu podle článku I., jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění a poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na odškodnění vůči pojištěnému v této době, nebude - li dohodnuto jinak.
2. Pokud rozhoduje o náhradě škody oprávněný orgán, platí, že pojistitel je povinen plnit teprve dnem, kdy nabylo právní moci rozhodnutí tohoto orgánu o výši škody a o povinnosti pojištěného škodu hradit.
3. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu:
 - a) způsobenou úmyslně nebo převzatou nad rámec stanovený právními předpisy nebo převzatou smluvně,
 - b) způsobenou jinak než na zdraví, životě nebo na věci (jejím zničením, poškozením nebo pohřešováním) či vznikem z ní vyplývajícím finanční (majetkové) újmy,
 - c) způsobenou nesplněním povinnosti odvrátit škodu nebo zamezit zvětšování již vzniklé škody,
 - d) jejíž příčinou bylo porušení právní povinnosti pojištěným v době před uzavřením pojistné smlouvy,
 - e) na věci, kterou pojištěný užívá neoprávněně.
4. Pokud není v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu:
 - a) na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úschova, prodej, uskladnění atd.),
 - b) na věcech, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, které však oprávněně užíval na základě právního důvodu (pronájem, zápůjčka atd.),
 - c) způsobenou z přepravních smluv,
 - d) způsobenou zaměstnanci při plnění pracovních úkolů v pracovněprávních vztazích (povinnosti členů družstev) nebo v přímé souvislosti s nimi,
 - e) způsobenou v souvislosti s činností, při které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu nebo stanoví, že pojištění

vzniká bez uzavření pojistné smlouvy na základě jiných skutečností,

- f) způsobenou vadným výrobkem, vadnou prací nebo službou,
 - g) na ušlém zisku a jinou majetkovou škodou,
 - h) na věcech, které pojištěný dodal jinému, pokud ke škodě došlo proto, že dodané věci byly vadné jakosti a na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla vadně provedena.
5. Pojistitel nehradí škody, za které pojištěný odpovídá:
 - a) osobám blízkým a osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti,
 - b) svým společníkům a osobám jim blízkým,
 - c) podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný, jeho společníci nebo osoby blízké více než 10% majetkové účasti.

Článek III.

Místo pojištění

1. Pojištění se týká pojistných událostí, při kterých nastala škoda na území České republiky, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak.

Článek IV.

Plnění pojistitele

1. Plnění pojistitele je omezeno výší náhrady škody jakou stanovuje příslušný právní předpis, podle něhož pojištěný za škodu odpovídá nebo rozhodnutí soudu o výši náhrady škody, nejvýše však sjednanou pojistnou částkou nebo limitem plnění. To platí i pro hromadnou škodní událost.
2. Sjednaná pojistná částka je horní hranicí plnění pojistitele za jednu a všechny pojistné události, které nastaly v pojistném období včetně poskytnutého dalšího plnění podle bodu 6) tohoto článku.
3. Pokud součet náhrad za škodu při hromadné škodní události převyšuje pojistnou částku, snižuje pojišťovna vyplacené náhrady všem poškozeným ve stejném poměru.
4. Pojistitel je povinen nahradit také přiměřené náklady:
 - a) které odpovídají mimosmluvní odměně advokáta za obhajobu pojištěného v přípravném řízení a před soudem prvního stupně v trestním řízení proti němu v souvislosti se škodou, kterou má pojištěný nahradit, pokud byly splněny povinnosti uložené článkem V., bodem 1, písmeno a, d,
 - b) občanského soudního řízení o náhradu škody, jestliže toto řízení bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojištěného nebo výše škody, pokud je pojištěný povinen tyto náklady nahradit a byly splněny povinnosti uložené čl. V., bod 1, písmeno a,b,c,e,
 - c) obhajoby pojištěného před odvolacím soudem v řízení o náhradu škody odpovídající nejvýše mimosmluvní odměně advokáta, jakož i náklady mimosoudního projednávání nároku poškozeného vzniklé poškozenému, jeho zástupci, případně pojištěnému, jestliže byly splněny povinnosti uložené podle článku V., bod 1, písmeno e, g a pojišťovna se k této úhradě písemně zavázala.
5. Pojistitel není povinen plnit v případě, kdy pojištěný:
 - a) bez předchozího souhlasu pojistitele, celkově nebo z části uznal nebo uspokojil návrh poškozeného z titulu odpovědnosti za škodu, který převyší částku dohodnuté spoluúčasti,
 - b) nevzněl námitku promlčení, zavázal se bez souhlasu pojistitele uhradit promlčenou pohledávku nebo uzavřel soudní smír bez souhlasu pojistitele.
6. Jestliže pojištěný nesouhlasí s odškodněním navrženým pojistitelem, která je ve shodě s poškozeným, a rozhodne se vést nebo pokračovat v řízení o náhradě škody, pojistitel poskytne plnění nejvýše do částky, za

kteřou mohlo být provedeno odškodnění podle návrhu pojistitele.

7. Pojistné plnění je splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne skončení šetření pojistitele k zjištění rozsahu plnění.

Článek V.

Povinnosti pojištěného

1. Kromě povinností stanovených právními předpisy a obecnou částí všeobecných pojistných podmínek je pojištěný povinen zejména:
 - a) bez zbytečného odkladu pojistiteli písemně oznámit (s uvedením všech podrobností ohledně dotčených údajů a osob), že nastala událost, která by mohla být důvodem vzniku práva na plnění,
 - b) bez zbytečného odkladu pojistiteli písemně oznámit, že poškozený uplatnil nárok na náhradu škody, vyjádřit se k požadované náhradě a její výši a zmocnit pojistiteli, aby za něho škodní událost projednala,
 - c) bez zbytečného odkladu pojistiteli písemně oznámit, že poškozený uplatnil právo na náhradu škody u soudu nebo jiného příslušného orgánu,
 - d) bez zbytečného odkladu písemně oznámit, že v souvislosti se vzniklou škodou bylo proti němu zahájeno trestní řízení a pojistitele informovat o jménu obhájce, průběhu a výsledcích tohoto řízení,
 - e) v řízení o náhradu škody postupovat v souladu s pokyny pojistitele, zejména se dohodnout s pojistitelem na tom, kdo bude pojištěného zastupovat,
 - f) zabezpečit vůči jinému právo na náhradu škody způsobenou pojistnou událostí,
 - g) na pokyn pojistitele v řízení o náhradu škody podat opravný prostředek.
2. Poruší-li pojištěný povinnosti uvedené v bodě 1) tohoto článku, má pojistitel právo na náhradu, a to až do výše poskytnutého plnění.

Článek VI.

Přechod práv

1. Jestliže má pojištěný vůči jinému právo na náhradu škody způsobenou pojistnou událostí, přecházejí tato práva na pojistitele, a to do výše plnění, které pojišťovna poskytla. Na pojistitele přechází též právo pojištěného na náhradu těch nákladů řízení o náhradu škody, které byly pojištěnému přiznány proti účastníkům řízení, pokud je pojišťovna za pojištěného zaplatila.
2. Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit, že nastaly skutečnosti, na které se váže vznik práv uvedených v bodě 1) tohoto článku a odevzdat jí potřebné podklady patřící k uplatnění těchto práv. Jestliže pojištěný poruší tuto povinnost, je pojistitel oprávněn požadovat od pojištěného náhradu až do výše poskytnutého plnění.

Článek VII.

Výklad pojmů

Pro účely pojištění podle této zvláštní části všeobecných pojistných podmínek platí dále uvedený výklad pojmů.

1. **Hromadnou škodní událostí** - se rozumí více spolu časově souvisejících událostí, které vyplývají ze stejného zdroje, příčiny, události, okolnosti, závady nebo jiného nebezpečí. Pro vznik hromadné pojistné události je rozhodný vznik první události v řadě.
2. **Hrubou nedbalostí** - se rozumí zanedbání nutné opatrnosti a obezřetnosti, které vybočuje z norem obvyklého chování, a to zejména váže-li se na porušení právního předpisu, norem, pravidel, funkce, povolání a postavení škůdce.
3. **Objednanou činností** - se rozumí zejména oprava, úprava, zpracování, prodej, úschovna, uskladnění nebo poskytnuté odborné pomoci.
4. **Přepravní smlouvou** - se rozumí i zasílatelská

smlouva.

5. **Škoda způsobená úmyslně** - je taková škoda, která byla způsobena úmyslným jednáním nebo úmyslným opomenutím. Při dodávkách věcí nebo při dodávkách prací a služeb je škoda způsobená úmyslně také tehdy, jestliže pojištěný věděl o vadách věcí, prací nebo služeb.
6. **Jinou majetkovou škodou** - se rozumí škoda na nehmotném majetku např. pokuty, penále a jiná podnikatelská ztráta.
7. **Škodou na životním prostředí** - se rozumí jakékoliv zhoršení životního prostředí (např. ovzduší, vod, půdy, flóry a fauny). Za škodu na životním prostředí se považují i další škody, které vznikly v přímé souvislosti s některou z výše uvedených škod.
8. **Mimosmluvní odměna** - odměna advokáta se řídí smlouvou s klientem (smluvní odměna) nebo, není-li odměna smlouvou určena, ustanoveními advokátního tarifu o mimosmluvní odměně (mimosmluvní odměna).

Článek VIII

Platnost

Tyto pojistné podmínky vstupují v platnost 19. října 2011.

**DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ
ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU VLASTNÍKA, DRŽITELE,
NÁJEMCE NEBO SPRÁVCE NEMOVITOSTI
(DPP/620-02)**

**Článek 1
Úvodní ustanovení**

Smluvní ujednání pro pojištění odpovědnosti za škodu vlastníka, držitele, nájemce nebo správce nemovitosti (dále jen „DPP/620-02“) doplňují ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pojištění odpovědnosti za škodu VPP/650-02 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“).

**Článek 2
Pojištěná rizika**

1. **Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění odpovědnosti se v rámci všeobecných pojistných podmínek vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou v souvislosti:**
 - a) s vlastnictvím, držbou, nájmem nebo správou nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě;
 - b) s vlastnictvím a provozem zařízení v domě určeném pro nájemníky;
 - c) s vlastnictvím budovy nebo díla ve stavbě uvedené v pojistné smlouvě a s vlastnictvím nebo užíváním k nim příslušného pozemku;
 - d) s prováděním stavební činnosti;
2. **Spolupojištěnými osobami v rozsahu pojištěných rizik podle odstavce 1 tohoto článku jsou:**
 - a) osoby, které pojištěný pověřil čištěním a údržbou chodníků, schodišť, chodeb a prostranství patřících k nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě, pokud je jejich jednáním při této činnosti založena občanskoprávní odpovědnost za škody způsobené třetím osobám;
 - b) fyzické osoby pověřené stavebním dozorem;
 - c) fyzické osoby vypomáhající pojištěnému při stavbě, pokud je jejich jednáním při této činnosti založena občanskoprávní odpovědnost za škody způsobené třetím osobám.

**Článek 3
Pojistná nebezpečí**

Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává pro tato pojistná nebezpečí

- a) škoda na zdraví nebo na životě
- b) škoda na věci jejím poškození, zničením nebo ztrátou
- c) jinou majetkovou škodu vyplývající ze škody podle bodu a) a b) pokud byl proti pojištěnému uplatněn oprávněný nárok na náhradu škody

**Článek 4
Speciální výluky z pojištění**

Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se dále nevztahuje:

- a) na odpovědnost za škodu vyplývající ze stavebních, demoličních, údržbářských, aj. činností prováděných dodavatelským způsobem;
- b) na odpovědnost za škodu, kterou pojištěný způsobil spolu-pojištěnému a naopak.

**Článek 5
Plnění pojistitele**

1. Je-li pojištěna odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví bytu v osobním vlastnictví (ve smyslu zákona o vlastnictví bytu č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů) za škodu vzniklou

jinému v souvislosti se spoluvlastnictvím nebo držbou společných částí domu nebo pozemku, má pojištěný právo, aby pojistitel za něj uhradil oprávněné osobě poměrnou část škody. Poměrná část škody se stanoví z celkové výše vzniklé škody, a to v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na společných částech domu, resp. velikosti spoluvlastnického podílu pojištěného na pozemku.

**Článek 6
Spoluúčast**

Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, pojištění se sjednává bez spoluúčasti na pojistném plnění.

**Článek 7
Výkladová ustanovení**

Vysvětlivky a poznámky k jednotlivým ustanovením podmínek:

1. **Vlastníkem** se rozumí osoba, která je v mezích zákona oprávněna předmět svého vlastnictví držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním
2. **Držitelem (oprávněným)** se rozumí osoba, která v dobré víře, že jí věc patří, nakládá s ní jako s vlastní nebo která vykonává právo pro sebe.
3. **Nájemcem** se rozumí osoba, které pronajímatel přenechává za úplaty věc (movitou, nemovitou), aby ji dočasně užívala nebo z ní brala užítky.
4. **Správce nemovitosti** se rozumí osoba, kterou pronajímatel dočasně pověřil výkonem svých práv a povinností.
5. **Nemovitostí** se rozumí pozemek a stavba spojená se zemí pevným základem.
6. **Stavbou** se rozumí budova nebo jiná stavba.
7. **Dílem** ve stavbě se rozumí stavby zahajované, rozestavěné a rekonstruované.
8. **Demolicí** se rozumí úředně povolené, částečné nebo úplné odstranění stavby.
9. **Budovou** se rozumí stavba spojená se zemí pevným základem, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí, svým uspořádáním jim poskytuje ochranu před povětrnostními vlivy a je dostatečně odolná a pevná.
10. **Bytem** se rozumí místnost nebo soubor místností určených k bydlení, které svým stavebně technickým a funkčním uspořádáním a vybavením splňuje požadavek na trvalé bydlení.
11. **Podlažím** se rozumí část budovy vymezená dvěma po sobě následujícími úrovněmi horního povrchu nosné části stropních konstrukcí.
12. **Zastavěnou plochou** se rozumí plocha ohraničená svislým průřezem vnějšího lince svislých konstrukcí všech nadzemních a podzemních podlaží do vodorovné roviny, přičemž izolační přízdívky se nezapočítávají
13. **Zařízením** v domě určeném pro nájemníky se rozumí např. výtah, pračka nebo mandl umístěný ve společné prádelně či sušárně apod.
14. **Rekonstrukcí** se rozumí generální opravy, modernizace apod. za podmínky, že předmětem prací je výměna (obnovení atd.) alespoň 75% všech rozhodujících součástí budovy, tj. střech a jejich konstrukcí, podlah a jejich konstrukcí (případně i stropu), oken a jejich rámců, dveří a jejich zárubní, schodišť, vnějších nebo vnitřních obkladů a omítek, izolací, zdravotně technických instalací, plynovodů, vytápění a elektrických instalací. Jako doklad o provedené rekonstrukci slouží kolaudační rozhodnutí, ve kterém provedené práce musí být uvedeny a jsou předmětem kolaudačního řízení.
15. **Prací prováděnou dodavatelským způsobem** se rozumí činnost prováděná třetí osobou v rámci její podnikatelské činnosti.
16. **Zchátralými budovami** se rozumí budovy a stavby s poruchami a vadami na hlavních konstrukčních prvcích, např. trhliny v nosných stěnách nebo na nosném skeletu, propadlé, prohnílé nebo škůdci napadané

konstrukce krovů, trvalé deformace stropních a schodišťových konstrukcí.

17. **Neudržovanými budovami** se rozumí budovy a stavby, u nichž jsou v dobrém technickém stavu rozhodující konstrukční systémy, ale v důsledku zanedbání údržby lze předpokládat, že jejich stav se bude zhoršovat (např. podmáčením objektu, zatékáním do objektu střechou, podmáčením objektu dlouhodobým působením vody z technických instalací, chybějící dveře nebo okna a přetěžování konstrukce objektu).

Článek 8

Závěrečná ustanovení

Tyto doplňkové pojistné podmínky vstupují v platnost dnem 19. října 2011.

**DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ
ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU OBČANŮ
(DPP/610-02)**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu občanů (dále jen „DPP/610-02“) doplňují ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pojištění odpovědnosti za škodu VPP/650-02 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“).

**Článek II.
Rozsah pojistného krytí, pojištěné osoby**

1. Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu vzniklou jinému na životě, zdraví nebo věci, za kterou pojištěný podle právních předpisů odpovídá v souvislosti s činností nebo s vztahem pojištěného v běžném občanském životě.
2. Pojištění odpovědnosti se v rámci Doplnkových pojistných podmínek vztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou zejména:
 - a) z činnosti pojištěného v běžném občanském životě,
 - b) z vedení domácnosti a provozu jejího zařízení,
 - c) při rekreaci a zábavě,
 - d) pojištěným jako cyklistou nebo chodcem,
 - e) provozováním sportů z důvodů zdravotních nebo rekreačních s výjimkou závodů a profesionální sportovní činnosti,
 - f) pojištěným jako vlastníkem nebo opatrovatelem domácích, drobných a hospodářských zvířat s výjimkou zvířat držných pro výdělečnou činnost,
 - g) pojištěným jako vlastníkem, provozovatelem nebo uživatelem nemotorového plavidla (včetně windsurfingu), které nepodléhá evidenci Státní plavební správy,
 - h) pojištění se dále vztahuje na občanskoprávní odpovědnost:
 - pomocných osob zaměstnaných v domácnosti pojištěného za škody způsobené třetím osobám při výkonu této činnosti, mimo škody způsobené pojištěnému nebo osobám spolupojištěným
 - osob, jimž pojištěný svěřil opatrování nebo běžnou údržbu bytu či opatrování zvířete, na které se vztahuje pojištění podle bodu 1 a 2 tohoto článku, nejde-li o výdělečnou činnost, za škody způsobené třetím osobám při této činnosti, s výjimkou škod způsobených pojištěnému nebo spolupojištěným osobám,
 - i) spolupojištěnými osobami jsou v rozsahu pojištěných rizik
 - manžel (manželka), druh (družka) pojištěného
 - děti, i nevlastní; osvojenci pojištěného, druha a děti svěřené pojištěnému, manželu (manželce), druhu (družce) do pěstounské péče;

**Článek III.
Škodná událost a pojistná nebezpečí**

1. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k úrazu, jinému poškození zdraví, poškození nebo zničení věci (dále jen „škodná událost“) došlo v době

trvání pojištění, v souvislosti s právními vztahy, oprávněně prováděnou činností pojištěného nebo vlastností věci, uvedených v pojistné smlouvě, a na území vymezeném v pojistné smlouvě. V pojistné smlouvě mohou být ujednány jiné předpoklady vzniku práva na plnění z pojištění.

2. Za vznik úrazu se považuje okamžik, kdy došlo ke krátkodobému, náhlému a násilnému působení zevních sil nebo vlivů, které způsobily poškození zdraví. Za vznik jiného poškození zdraví se považuje okamžik, který je jako vznik jiného poškození zdraví lékařsky doložen. Pokud dojde ke smrti jiné osoby následkem úrazu nebo jiného poškození zdraví, je pro vznik práva na plnění z pojištění rozhodující okamžik vzniku úrazu nebo jiného poškození zdraví, v jejichž důsledku smrt nastala.
3. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje i na odpovědnost za škodu finanční.

**Článek IV.
Speciální výluky z pojištění**

1. Vedle obecných výluk uvedených v čl. II bod 3 a 4 všeobecných pojistných podmínek se pojištění dále nevztahuje na odpovědnost pojištěného:
 - a) za škodu na věci nebo škodu finanční vzniklou pozvolným odkapáváním nebo únikem olejů, nafty nebo jiných kapalin z nádob nebo nádrží anebo pozvolným působením teploty, plynů, par, vlhkosti, usazenin (popílek, kouř, rez, prach apod.), zářením všeho druhu, odpady všeho druhu, tvořením houby, sesedáním půdy, sesouváním půdy, otřesy v důsledku demoličních prací, v důsledku záplavy stojatými nebo volně tekoucími vodami;
 - b) za škodu způsobenou zavlečením nebo rozšířením nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin;
 - c) za výrobek;
 - d) za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti;
 - e) za škodu vzniklou při plnění pracovních úkolů v pracovně právních vztazích (povinnosti člena družstva) nebo v přímé souvislosti s ním;
 - f) za škodu způsobenou provozem letadla nebo motorového plavidla;
 - g) za škodu způsobenou při výkonu práva myslivosti;
 - h) za škodu způsobenou na věcech, které pojištěný přepravuje dopravním prostředkem provozovaným ve vlastní režii mimo rámec přepravních smluv;
 - i) za škodu na lukách, stromech, zahradních, polních i lesních kulturách, kterou způsobila zvířata při pastvě nebo volně žijící zvěř;
 - j) za škodu způsobenou v důsledku aktivní závodní účasti na dostizích, závodech a sportovních podnicích všeho druhu, jakož i na přípravě k nim.
2. Je-li v pojistné smlouvě pojištěno některé pojistné nebezpečí uvedené v bodu 1 tohoto článku, platí i pro toto pojištění, že se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou ostatními pojistnými nebezpečími vyloučenými v bodu 1 tohoto článku a všeobecnými pojistnými podmínkami.

**Článek V.
Roční limit, sublimit plnění**

Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, nesmí celkové plnění pojišťovny ze škodných událostí nastalých v období dvanácti po sobě jdoucích měsíců od počátku pojištění nebo jeho výročního dne anebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, přesáhnout dvojnásobek limitu, sublimitu pojistného plnění stanoveného v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí.

**Článek VI.
Počátek, změny, doba trvání a zánik pojištění**

1. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se sjednává na dobu určitou a vzniká prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy.

Článek VII. Pojistné

1. Pojistné je ve smyslu platných právních předpisů běžným pojistným. První pojistné je splatné prvním dnem po uzavření pojistné smlouvy. Pojistné za další pojistná období je splatné prvního dne příslušného pojistného období.
2. Uzavírá-li se pojistná smlouva na dobu kratší než jeden rok, sjednává se výlučně jednorázové pojistné.

Článek VIII. Výkladová ustanovení

1. **Poškozením věci** se rozumí změna stavu věci, kterou je objektivně možno odstranit opravou nebo taková změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, přesto však je použitelná k původnímu účelu.
2. **Zničením věci** se rozumí změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, a proto věc již nelze dále používat k původnímu účelu.
3. **Drobnými, domácími a hospodářskými zvířaty** se rozumí psi, kočky, želvy, drobní hlodavci, akvarijní rybky, okrasné a zpěvné ptactvo, včely, drůbež, králíci, prasata, ovce, skot, koně; jiná jízdní a tažná zvířata, exotická zvířata.
4. **Nemotorovým plavidlem** se rozumí nemotorová plavidla, která podléhají evidenci Státní plavební správy (např. plachetnice), ale současně i nemotorová plavidla, která této evidenci nepodléhají (např. kánoe, pramíčka).
5. **Opatrovatelem domácího, drobného a hospodářského zvířete** se pro účely tohoto pojištění rozumí fyzická osoba, které vlastník domácího, drobného a hospodářského zvířete trvale nebo dočasně svěřil toto zvíře k opatrování.
6. **Pomocnou osobou zaměstnanou v domácnosti** se rozumí třetí osoba, která na prokazatelně smluvním základě dočasně nebo dlouhodobě a za úplatu vykonává v domácnosti pojištěného sjednané činnosti.
7. **Společnou domácnost** tvoří fyzické osoby, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby (splněny musí být současně obě podmínky).
8. **Výdělečnou činností** se rozumí taková činnost, z níž má občan příjem, který podléhá dani z příjmu. Pro účely tohoto pojištění se za výdělečnou činnost nepovažuje příležitostná výdělečná činnost, která není provozována podnikatelem, tzn. např. chová-li pojištěný drůbež pro potřebu rodiny a občas prodá kachnu sousedovi, nejde o zvířata chovaná pro výdělečnou činnost.
9. **Finanční škodou** se rozumí jiná majetková újma, která vznikla jinak než úrazem, jiným poškozením zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci.
10. **Výročním dnem** počátku pojištění se rozumí den, který se číslem dne v měsíci a pojmenováním měsíce shoduje se dnem počátku pojištění.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

Tyto doplňkové pojistné podmínky vstupují v platnost dnem 19. října 2011.